

[Indenrigsministeren.]

de Bestemmelser, jeg nævnte, medens det vel i alt væsentligt bliver Viceværter, der falder ind under den sidstnævnte Bestemmelse.

Jeg finder det urimeligt, at der i saadanne Tilfælde skal ske Anmeldelse med derefter følgende Forhandlinger i Henhold til §§ 3—5 i Loven, og mener ikke at kunne gaa med til Ophævelse af de to Undtagelsesbestemmelser. Paa den anden Side er jeg Modstander af, at Begrebet *Tjenestebolig* skal dække eventuel Omgaaelse af Loven, og derfor har jeg ikke noget imod, at det fastslaaes, at Beboelseslejligheder, der ikke tidligere har været benyttet til Tjenestebolig, ikke uden Udvalgets Godkendelse kan indrages til saadanne Formaal.

Jeg kan altsaa for saa vidt tiltræde første Punktum i Forslaget til et nyt Stk. 3 i § 6. Sidste Punktum i samme Stykke forstaaer jeg ikke ganske Meningen med, men jeg kan ikke se rettere, end at det er overflødigt.

Det andet Problem, som Forslaget rejser, er Spørgsmaalet om flere Lejligheder til samme Indehaver. Man ved, at i den gældende Lov er det saadan, at ingen kan have to Lejligheder i samme Kommune, og i den Forbindelse regnes København, Frederiksberg og Gentofte for een Kommune. Nu vil man øjensynlig undgaa, at nogen i det hele taget kan have mere end een Lejlighed, og jeg kan sige, at i al Almindelighed er jeg enig i den Ting, men jeg tror dog, at Paragraffen, saadan som den er formet, er noget for rigoristisk. Der kan nævnes adskillige Tilfælde, hvor den vil komme til at virke urimeligt. Man kan meget godt tænke sig det Tilfælde, at en Tjenestemand bliver beordret til Tjeneste i en anden Egn, maaske endogsaa i et andet Land, for længere Tid, men dog for en bestemt Periode, f. Eks. et Aar. Han vil efter Bestemmelsen, saadan som den er formet, komme til at opgive sin Lejlighed, og det kan dog vist synes urimeligt. Der kan ogsaa tænkes Tilfælde, hvor et ungt Menneske skal i Soldatertjeneste, det kan ikke mindst tænkes i disse Aar, hvor det for øvrigt ikke altid er de helt unge, der aftjener Værnepligten. Han maa saa flytte fra sin Lejlighed, men det vil dog ikke være rimeligt, at han efter aftjent Værnepligt ikke skulde kunne komme til-

bage til den. Jeg ved ogsaa Eksempler paa, at Folk, der arbejder i Tørvemoser eller i Brunkulslejerne nogle Maaneder om Sommeren, opgiver deres Lejlighed, og det vil da vist ogsaa synes rimeligt, om de, naar Arbejdet er ophørt, kan komme tilbage til den. Jeg forstaaer nok, hvad det er, man med den nævnte Paragraf vil til Livs, og jeg kan for saa vidt ogsaa billige, at man gør et Forsøg paa at komme de Ulemper, som Systemet med to Lejligheder er Udtryk for, til Livs, men jeg tror, man maa søge at finde en noget anden, en noget blidere Form end den, der har fundet Udtryk i Forslaget.

Det tredie Problem i Lovforslaget er Fremlejen. Det foreslaas, at en Lejer, der har mindst to Beboelsesrum, kan fremleje et eller flere. Saadan som Lovforslaget er formet, vil det, hvis det bliver gennemført, betyde et Indgreb i Kontraktforhold, som eksisterer i alt Fald i mange Tilfælde mellem Lejere og Ejere, og det vil derved ogsaa betyde et Indgreb i den bestaaende Rets-tilstand. Jeg kan ikke se rettere, end at det er ganske overordentlig betænkeligt at gribe til noget saadant, ja, det er saa betænkeligt, at jeg for min Part vil vige tilbage for det. Man kan nemlig vende og dreje hele dette Forhold, hvordan man vil, det er dog Udlejeren, der paa den ene eller den anden Maade, ved Køb eller Opførelse, har skaffet Lejligheden til Veje, har anskaffet Ejendommen, og det er ogsaa ham, der til sin Tid med Gevinst eller med Tab kommer til at afstaa den. Med andre Ord, det er ham, der har Ejendomsretten til den. Nu ved jeg meget vel, at der er Folk i denne Sal, som ikke har saa overdreven Respekt for Ejendomsretten, og som har givet Udtryk for, at det egentlig ikke betød saa forfærdelig meget med Ejendomsretten. Jeg skal villigt sige, at for mig er Ejendomsretten en ubetinget Realitet, som jeg ikke under nogen Omstændighed og i noget Forhold agter at se bort fra. Derfor kan jeg, som jeg allerede har sagt, ikke tiltræde dette Forslag, og for øvrigt vil jeg sige, at selv om man nu kunde tænke sig at gaa med til noget saadant, saa er Forslaget efter min Opfattelse ikke helt rigtigt og navnlig slet ikke rimeligt affattet. Jeg ved vel, man kan sige, at Manden i Forvejen har lejet sin Lejlighed ud, og det, der sker, er bare, at der kommer flere Lejere ind, men heller ikke