

**[Ministeren for offentlige Arbejder.]**

propriation med Hjemmel i Luftfartsloven at paalægge de forskellige Ejendomme uden om Lufthavnen Servitutter til Sikring af, at der ikke byggedes højere end tilladt efter Indflyvningsplanen.

Ekspropriationen udstræktes dog kun til Arealer, som laa saa nær ved Lufthavnen, at de, naar man tog Hensyn til den Skraa-linie, som Fartøjerne forudsættes at følge ved Start eller Landing, ikke maatte bygges i større Højder end 25 m, men Luftfartseksperterne baade herhjemme og i Udlandet var enige om Nødvendigheden af at udstrække Reguleringen af Byggehøjderne til ogsaa at omfatte de Ejendomme, som laa saa langt væk fra Lufthavnen, at det var tilladeligt at bebygge dem i større Højder end 25 m, men som dog laa inden for det Omraade, i hvilket Flyvemaskinerne var begyndt at søge ned i lavere Højder med Henblik paa Landing paa Lufthavnen. En Regulering gennem Servitutpaalæg ved Ekspropriation paa disse fjernt beliggende Arealer vilde imidlertid paa Grund af det overordentlig store Antal Ejendomme, der berøres, være forbundet med betydelige praktiske Vanskeligheder, som ikke syntes at staa i passende Forhold til de ringe, ja, betydningsløse Indgreb i Ejendomsretten, som Begrænsningen af Byggehøjden til f. Eks. 30 eller 40 m i Praksis vilde medføre. Jeg kan i denne Forbindelse nævne, at den almindelige Betaling, der saavel ved Forlig som ved Taksation har været ydet til Lods-ejerne omkring Københavns Lufthavn for Byggehøjder op imod 25 m, ved de Ekspropriationer, som i de seneste Aar er gennemført, i Regelen har ligget paa 25 Kr., og dette Beløb har Kommissionen endda i Regelen mere anset som en Erstatning, fordi man har ulejligen de paagældende Lodsejere til Møde, end fordi man fandt, at Ejendommen var forringet i Værdi gennem den paagældende Servitut.

Under 30. Oktober 1942 nedsatte Ministeriet et Udvalg, som skulde undersøge Spørgsmaalet om, hvorledes man bedst kunde gennemføre en Sikring af Indflyvningen specielt paa disse fjernere beliggende Arealer med Byggehøjder paa over 25 m.

Udvalget afgav under 15. Maj 1943 sin Betænkning, hvoraf Eksemplarer blev omdelt paa Rigsdagen. I Betænkningen

gøres rede for Udvalgets Undersøgelser, som har vist, at man i en Række udenlandske Lovgivninger har gennemført Sikringen af Indflyvningen til Dels uden at yde Erstatning, og Udvalget har i Betænkningen paapeget, at der paa en Række andre Omraader efter dansk Ret fastsættes almindelige Indskrænkninger i den private Ejendomsret uden Erstatning, f. Eks. efter Vandforsyningsloven med Hensyn til Retten til at indvinde Grundvand, efter Byggelinie-loven, Byggeplansloven og Naturfredningsloven med Hensyn til Lodsejernes Ret til i forskellige Henseender at bebygge eller paa anden Maade udnytte deres Ejendomme og ved Undergrundsløven i Henseende til Lodsejernes Ret til Udnyttelse af geologiske Forekomster under deres Ejendomme.

Under Hensyn hertil har Udvalget ment, at det maa være tilladeligt ogsaa at indskrænke Lodsejernes Raadighedsret over Lufrummet over deres Ejendomme i det Omfang, som Hensynet til Flyvningens Sikkerhed gør det nødvendigt. Grænsen for, om der skal ydes Erstatning for Raadighedsindskrænkningen, bør dog naturligvis sættes ved en saadan Højde, at der normalt ikke lægges Lodsejerne Vanskeligheder i Vejen for at udnytte deres Ejendomme ved Bebyggelse i Overensstemmelse med almindelig Byggeskik.

Efter Undersøgelse af Bygningslovgivningens Bestemmelser, hvorefter almindelig Bebyggelse normalt ikke vil komme til at overstige 25 m, har Udvalget ment at kunne foreslaa, at Servitutter om Sikring af Indflyvningen gaaende ud paa Forbud mod Udnyttelse i 25 m Højde eller derover gennemføres uden Erstatning til Lodsejerne. Den praktiske Gennemførelse er tænkt ordnet paa lignende Maade som i visse Tilfælde efter Naturfredningsloven, saaledes at der ikke foretages egentlig Tinglysning paa de paagældende Ejendomme, men blot en mere formel Notering af Raadighedsindskrænkningen.

Det foreliggende Lovforslag bygger i det væsentlige paa et af Udvalget fremsat Udkast. Uanset at der allerede i Luftfartsloven findes Hjemmel til ved Ekspropriation og mod Erstatning at paalægge Indflyvnings-servitutter, har man dog ment det praktisk ogsaa at optage Reglerne herom i det foreliggende Forslag til en speciel Lov