

[Indenrigsministeren.]

og rimeligt, gennem en Behæftelse af Ejendommen, som i visse Undtagelsestilfælde skal kunne være rente- og afdragsfri for den nuværende Ejer af Ejendommen.

Endelig indeholder Forslagets Kapitel III nogle Regler om Fritagelse for Stempel- og andre Gebyrer til det offentlige, som ellers skulde erlægges i Forbindelse med de Foranstaltninger, Overdragelser, Byggeri o. s. v., som Afviklingen maatte medføre. Saadanne, Begunstigelser vil baade være naturlige og egnede til at bevirke en Fremskyndelse og Lettelse af Afviklingsarbejdet.

Med disse Ord skal jeg anbefale Lovforslaget til hurtig og velvillig Behandling i det høje Ting.

Jeg skal dernæst tillade mig for det høje Folketing at fremsætte *Forslag til Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer*.

For Lejemaal i det saakaldte „ældre Byggeri“, nemlig vedrørende Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939, har der, siden Krigen udbrod i 1939, været fastsat væsentlige Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelse og gennemføre Lejeforhøjelse. De nugældende Bestemmelser findes i Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945. Disse Bestemmelser ophører imidlertid at have Gyldighed med Udgangen af Maj Maaned i Aar. Da Vanskelighederne paa Boligomraadet stadig er meget store, maa det anses for absolut nødvendigt, at de paagældende Bestemmelser forlænges. Forlængelsen foreslaas som sidst gældende for 1 Aar.

Der foreslaas fra min Side kun en enkelt Ændring, hvortil jeg skal bemærke følgende.

Ifølge § 73 a, Stk. 1, i den gældende Lov er det ikke tilladt uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at sammenlægge to eller flere Beboelseslejligheder. Denne Bestemmelse udelukker imidlertid ikke Udlejerens fra at inddrage en Del af en Lejlighed under en anden Lejlighed. Saadan Sammenlægning foretages ofte med det Resultat, at den tilbageværende Del af den formindskede Lejlighed ikke længere er egnet til Familiebeboelse, hvilket under de nuværende Boligforhold bør undgaas. Bestemmelsen foreslaas derfor ændret saaledes, at Kommunalbestyrelsens Samtykke ogsaa skal indhentes, naar det drejer sig om Sammenlægning af en Del af en Lejlighed med en anden.

Med disse Bemærkninger skal jeg an-

befale ogsaa dette Lovforslag til velvillig Behandling i det høje Ting.

Endelig skal jeg tillade mig for det høje Folketing at forelægge *Forslag til Lov om Forlængelse af Lov Nr. 400 af 22. August 1945 om Boliganvisning*.

Paa Grund af den stadig stigende Boligmangel blev der ved Loven af 22. August 1945 givet Kommunerne Adgang til at gennemføre tvungen Boliganvisning, saaledes at al Udlejning af Beboelseslejligheder undergives det offentliges Kontrol. Lovens Regler gælder umiddelbart for Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner. I øvrigt har 54 Kommuner benyttet sig af Adgangen til at indføre tvungen Boliganvisning.

Om Boliganvisningens Omfang kan det oplyses, at Boliganvisningsudvalget i København, siden det traadte i Funktion den 15. September 1945 og indtil Udgangen af Januar 1946, har godkendt Udlejningen af 4 519 Beboelseslejligheder i Kommunen. Fra disse Lejligheder fraflyttede 7 334 voksne og 2 948 Børn og tilflyttede 8 611 voksne og 5 116 Børn. Børneantallet i disse Lejligheder er altsaa blevet forøget med næsten 80 pCt.; i Opgørelsen over tilflyttede Personer indgaar dog de Personer, der er indflyttet i de ca. 200 nye Lejligheder, der er blevet udlejet i Perioden, hvilket man maa have for Øje ved Sammenligningen mellem Antallet af tilflyttede og fraflyttede Personer. Uanset dette maa dog Forøgelsen i Antallet af Børn i Lejlighederne i væsentlig Grad tilskrives Boliganvisningsudvalgets Indgriben.

Det foreliggende Lovforslag gaar alene ud paa Forlængelse for 1 Aar af den gældende Lov. Jeg skal anbefale det til velvillig Behandling i det høje Ting.

Formanden: Uden for Dagsordenen giver jeg derefter Ordet til den højtærede Minister for offentlige Arbejder, for at han kan fremsætte de for hans Vedkommende anmeldte Lovforslag.

Ministeren for offentlige Arbejder (Elgaard): Jeg skal herved have den Ære for det høje Folketing at fremsætte *Forslag til Lov om en midlertidig Ordning med Hensyn til Dækning af vanskeligt stillede Privatbaners Underskud*. Dette Lovforslag fremtræder som et Forslag om for en 3-aarig Periode at forlænge den ved Lov Nr. 203 af 4. Maj 1942 gennemførte Ordning, der gaar ud paa, at Staten gennem Bevillinger paa de aarlige Bevillingslove yder Bidrag til