

[Leth Mouritzen.]

erne har Interesse i at blive repræsenteret baade i Selskabernes Hovedledelse, Bestyrelsen, gennem de store Lejerorganisationer af Hensyn til Boligbyggeriets Fremme, baade kvantitativt og kvalitativt, og i Datterselskabernes eller Afdelingernes Bestyrelse af Hensyn til Administrationen af Ejendommene. Det Samarbejde, som kunde skabes her, vil efter min Mening faa meget stor Betydning.

Ændringsforslag Nr. 22 angaar en Nedsættelse af Indholdet af Begrebet „børnerig Familie“ fra 3 Børn til 2. Motiveringen er dels den befolkningspolitiske, at sunde og gode Boligforhold for Familiens først fødte Børn letter Muligheden for, at der fødes et øget Antal Børn, hvorfor det af denne Grund vil være irrationelt at betragte Befolkingskommissionens Definition af „børnerige Familier“ som Familier med 3 Børn som en urørlig Tesis eller et Dogme, man ikke kan forlade; dels er Motiveringen den sociale, at mange Familier med 2 Børn — hvoraf en stor Del er unge Familier med ganske smaa Børn — i lige saa høj Grad som Familier med 3 Børn trænger til Støtte.

Endelig er Motiveringen den boligpolitiske, at man ved at give Begunstigelse ogsaa til Familier med 2 Børn bevirker, at Lejligheder med 2 Værelser og Kammer vil kunne hæve den gennemsnitlige Boligstandard betydeligt. Hvis Familier med 2 Børn faar denne Begunstigelse og dermed økonomisk Mulighed for at erhverve en Lejlighed paa 2 Værelser og Kammer, vil Produktionen af de smaa 2 Værelsers Lejligheder kunne indskrænkes betydeligt til Fordel for Typen med 2 Værelser og Kammer. Det kan i denne Forbindelse være værd at notere sig, at Boligselskaberne og Københavns Kommune stadig regner med, at 40 pCt. af det kommende Byggeri skal være 2 Værelsers Lejligheder, saafremt der ikke gennemføres en Støtte som den her foreslaaede. Det vil igen sige, at den store Overvægt af smaa Lejligheder, som de danske Bysamfund maa slæbe paa i Generationer fremover, stadig vil blive øget betydeligt i Kraft af den Lovgivning, Rigsdagen nu beskæftiger sig med, og dette til Trods for, at man fra alle Sider er enig om at fastslaa den 2 Værelsers Lejligheds Uegnetted som Bolig for en Familie. Jeg mindes ikke mindst, at Det konservative Folkepartis Repræsentanter ved det nys afholdte Kommunevalg gik stærkt imod Lejligheder med 2 Værelser. Der skulde derfor egentlig være gode Muligheder for at faa gennemført den her foreslaaede Ændring. Den forøgede betalings-

dygtige Efterspørgsel efter Lejligheder med 2 Værelser med Kammer vil efterhaanden medføre, at den forhaabentlig snart tilbagevendende Lejlighedsreserve af ledige Lejligheder overvejende vil bestaa af de Kategorier, som bør udskiftes, nemlig de gamle og smaa Lejligheder. Ogsaa for Saneringen, som man ved Behandlingen af dette vidtrækkende Forslag bør have Mod nok til at have for Øje, vil dette Forslag have Betydning. Der er i hele Landet efter den sidste Statistik ca. 28 000 Familier med 2 Børn, der bor i Lejligheder med mindre end 2 Værelser og Kammer. Det er beregnet, at der, naar alle disse Familier har faaet Støtte, svarende til en Huslejerreduktion af 20 pCt. af Huslejen, vil kunne regnes med en aarlig Udgift for Staten paa 5—6 Mill. Kr., men i de første Aar, inden der bliver bygget saa mange Lejligheder beregnet paa disse Familier, bliver Udgiften naturligvis mindre.

Ændringsforslag Nr. 24 tilsigter at fremme Tendensen til at leje Lejligheder, som svarer til Familiens Størrelse, og at stimulere Selskaberne til at gennemføre et mere differentieret Byggeri. Hidtil har det været tilfredsstillende, at f. Eks. en Familie paa 2 Voksne og 5 Børn boede en 2 Værelsers Lejlighed. I øvrigt mener jeg, at Stykket i sig selv siger, hvad der bør tilstræbes. Det lyder saaledes:

„Byggeforetagender, hvortil ydes Laan efter denne Lov, skal i videst muligt Omfang drage Omsorg for, at der i Lejligheder, hvortil der ydes Huslejetilskud efter Reglerne i § 33, kun optages 2 Personer pr. Værelse.“

Ændringsforslagene Nr. 40 og 41 om Nedsættelse af Opvarmningsudgifterne følger den gule Betænkningens Forslag om at yde Tilskud til Opvarmning af de større Lejligheder, som det er Lovforslagets Hensigt at skaffe Familier med Børn. Resultatet af, at en Familie har faaet en større Lejlighed, har i de senere Aar været det, at Familiens Medlemmer sammenklumpede sig i eet Værelse for at spare paa Brændselet. Jeg mener derfor, at Motiveringen, som ogsaa anvendes i den gule Betænkning, for et saadant Tilskud til Opvarmningsudgiften er af meget stor Betydning.

Ændringsforslagene Nr. 51 og 54 angaar det forretningsmæssige Byggeri.

I Ændringsforslag Nr. 51 foreslaas det at begrænse det private Initiativ, saa dette først kan komme i Betragtning ved Tildeling af Laan, saafremt Boligproduktionen ikke skønnes tilstrækkelig.

Ved Ændringsforslag Nr. 54 tilstræbes det at forhindre, at private Bygherrer, som