

### [Bertel Dahlgaard.]

Paragraffer om de nævnte Foreningers, Selskabers og selvejende Byggevirksomheders Vedtægter. Udvalget udtaler, at det tilslutter sig Hovedlinierne i disse Vedtægter og forudsætter, at de lægges til Grund for Indenrigsministeriets Godkendelse af nye Foreningers, Selskabers og selvejende Byggevirksomheders Vedtægter. Udvalget forudsætter for det andet, at Indenrigsministeren optager de bestaaende Boligforeningers, Boligselskabers og selvejende Byggevirksomheders Vedtægter til Revision med det Formaal i disse at indarbejde de nye Normalvedtægters Bestemmelser, men Udvalget erklærer sig dog indforstaaet med, at der ved en saadan Indarbejdning tages de særlige Hensyn, som Indenrigsministeriet finder formaalstjenlige med Henblik paa en almindelig Bedømmelse af de enkelte Foreningers, Selskabers og selvejende Byggevirksomheders hidtidige Virksomhed og Udvikling.

Med Hensyn til den i Lovforslagets § 18 omhandlede Ret for Lejeren til Rente af Andel i Opsparing eller Overskud gør Udvalget opmærksom paa, at denne Ret for de bestaaende Foreninger, Selskaber og selvejende Byggevirksomheder først vil kunne gennemføres for deres fremtidige Byggeri, og Udvalget er indforstaaet med, at der gives en rimelig Tidsfrist for Ordningens Gennemførelse. Udvalget er i denne Forbindelse tillige indforstaaet med, at Indenrigsministeriet efter Forhandling med de enkelte Foreninger, Selskaber og selvejende Byggevirksomheder kan træffe nærmere Bestemmelse om, hvor stor en Procentdel der skal tilfalde den rentegivende Del af Byggefonden, jfr. Normalvedtægternes § 9; i § 9 i Vedtægterne bestemmes det, at 50 pCt. skal tilfalde den rentegivende Del af Byggefonden og 50 pCt. den ikke-rentegivende Del. Der vil altsaa efter Udvalgets Udtalelse ikke kunne indvendes noget imod, at Indenrigsministeriet i Forstaaelse med en Byggevirksomhed bestemte, at disse Procenter skulde være f. Eks. 40 og 60 eller omvendt. Udvalget mener heller ikke, at der vil kunne indvendes noget afgørende imod, om Overskuddets Godskrivning til de enkelte Lejere af praktiske Grunde skete f. Eks. hvert 5te Aar i Stedet for hvert Aar, saaledes som det forudsættes i Normalvedtægternes § 9.

Udvalget mener ogsaa, at Ministeriet maa staa frit over for de enkelte Tilfælde med Hensyn til, hvornaar og hvorvidt den i Normalvedtægternes § 10 omhandlede Indfrielse af Boligandelskapitalen bør ske, og endelig udtaler Udvalget, at Indenrigsmini-

steriet med Hensyn til disse Vedtægter bør kunne godkende, at Lejerne faar en vis Repræsentation inden for de selvejende Byggevirksomheder, forudsat at den paa-gældende Kommunalbestyrelse tiltræder det. I saa Henseende saavel som med Hensyn til Valg af Bestyrelse i saadanne Virksomheder tiltræder Udvalget de Synspunkter, der er fremsat af Professor Sindballe i en Skrivelse til Udvalget vedrørende Statens Forhold til Byggeriet, som findes i dette Udvalgs Betænkning III, Side 40. Ogsaa i Boligselskaber, siger Udvalget, vil det kunne være naturligt at give en vis Repræsentation for Lejerne eller det offentlige i Selskabets Ledelse eller i dets enkelte Afdelinger.

Under Udvalgets Forhandlinger har det vist sig, at der i Udvalget var overvejende Stemning for Oprettelsen af et Bygningsforskningsinstitut, men da Indenrigsministeren over for Udvalget har erklæret, at der forberedes Forslag i saa Henseende, undlader Udvalget at stille Ændringsforslag paa dette Punkt, men man udtaler Forventningen om, at Ministeren vil kunne fremsætte et saadant Forslag ved Begyndelsen af næste Rigsdagssamling.

Fra forskellige Sider i Udvalget har man over for Indenrigsministeren fremhævet Vigtigheden af, at den praktiske Gennemførelse af Byplanlovgivningens Bestemmelser med Hensyn til Udarbejdelsen af Byplaner fremskyndes mest muligt, og Indenrigsministeren har udtalt, at Ministeriet er stærkt interesseret heri.

Endelig har Udvalget i et Samraad med Indenrigsministeren fremhævet, at Kredit- og Hypotekforeningerne i deres Laangivning til det nye Byggeri stadig synes at holde sig inden for en saa snæver Laanegrænse, at det alle Forhold taget i Betragtning maa anses for urimeligt. Udvalget har derfor gjort Ministeren opmærksom paa, at en eventuel Fortsættelse af en Laanepolitik efter disse Linier efter Udvalgets Formening vil være meget uheldig for den kommende Tids Byggeri og da i særlig Grad for det forretningsmæssige, og den højtærede Minister har givet Tilsagn om at drøfte herhenhørende Spørgsmaal med de paagældende Kreditinstitutter.

I et Samraad med Socialministeren har Udvalget over for denne Minister fremhævet det ønskelige i, at der tilvejebringes en Ordning, hvorefter der af Staten ydes Landkommunerne en vis Støtte til Opførelse af Alderdomshjem, hvor saadanne endnu savnes, og Udvalget har i denne Forbindelse henledt Ministerens Opmærksomhed paa et i saa Henseende af Udvalget vedrørende