

## §§ 3 og 4

vedtoges uden Afstemning.

*Lovforslagets Overgang til tredje Behandling*

vedtoges uden Afstemning.

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

*Første Behandling af Forslag til Lov om Overførelse af Kredit- og Hypotekforeningslaan til Serier eller Afdelinger med lavere Rentefod.*

(Lovforslaget findes i Tillæg C. Sp. 1163).

**Indenrigsministeren (Kjær):** Jeg skal tillade mig for det høje Ting at forelægge Forslag til Lov om Overførelse af Kredit- og Hypotekforeningslaan til Serier eller Afdelinger med lavere Rentefod, saaledes som Lovforslaget er vedtaget i det andet høje Ting.

Lovforslaget gaar i første Række ud paa at opretholde de gældende Regler, hvorefter Laantagerne af Kreditforeningslaan i en vis Udstrækning er fritaget for at indhente Samtykke fra Efterpanthaverne til Overførelse af Laan fra en højere forrentet til en lavere forrentet Serie eller omvendt. Disse Regler, der har til Formaal at lette Gennemførelsen af individuelle Konverteringer, indførtes oprindeligt ved Lov Nr. 354 af 26. August 1941. Loven er senere blevet ændret og forlænget, senest ved Lovanordning Nr. 85 af 8. Marts 1945, hvorefter dens Gyldighed udløber med Udgangen af denne Maaned. Da det almindelige Rentefald har medført, at Spørgsmaalet om Konvertering af de højere forrentede Hypotekforeningslaan har faaet forøget Aktualitet, foreslaas Reglerne udvidet til ogsaa at omfatte Hypotekforeningslaan. Idet jeg i øvrigt tillader mig at henvise til mine Bemærkninger ved Lovforslagets Fremsættelse i Landstinget, skal jeg hermed anbefale Forslaget til velvillig og hurtig Behandling i dette høje Ting.

**Fr. Dalgaard:** Forlængelsen af det foreliggende Lovforslag er meget paakrævet, og den Udvidelse, der er sket med Hensyn til Hypotekforeningslaan, er absolut paa sin Plads og burde efter min Mening være kommet allerede for nogen Tid siden. Der har været Trang til det ret længe, men det har været meget svært at ombytte Hypotekforeningslaan paa Grund af, at Efterpanthavernes Samtykke udkrævedes. Nu er det

aabenbart for enhver, at de samme Regler maa til paa dette Omraade, og vi hilser med Tilfredshed, at Hypotekforeningslaan er medtaget i Lovforslaget. Jeg kan paa mit Partis Vegne tilsige Tilslutning til en meget hurtig Behandling af Lovforslaget.

**Himmelstrup:** Da mit Partis Ordfører, det ærede Medlem Hr. Laurits Pedersen, ikke kan være til Stede i dette Møde, skal jeg paa hans og paa Venstrepartiets Vegne give Tilslutning til Fremme af det foreliggende Forslag.

**Aksel Møller:** Jeg kunde tænke mig, at det ærede Medlem Hr. Himmelstrup har givet denne Tilslutning med visse indre Reservationer. Jeg kunde tænke mig, at han har dvælet ved det Bilag 2 til Betænkningen i Landstinget, som Sparekasserne har sendt til Landstingsudvalget, for jeg tror, at stort set vil baade han og jeg være betænkelige ved, at dette Lovforslag ophøjes til Lov, i og for sig ikke — det kan jeg da sige paa mine egne og mit Partis Vegne — fordi vi har noget imod, at der tilstræbes en lavere Rentefod her i Landet, men vi har noget imod, at det sker paa den Maade, hvorpaa det sker ved dette Lovforslag.

Lovforslaget gaar jo, som ærede Medlemmer vil vide, ud paa, at man paa ny, for 2 Aar, tilsidesætter Tinglysningslovens Bestemmelser om den Fremgangsmaade, der skal være gældende i Forhold som dem, Loven omnævner, og derved bringer man en væsentlig Del af det Grundlag, hvorpaa Realkreditte hviler, i en yderligere tvivlsom Situation. Hvis den højtærede Indenrigsminister havde konfereret denne Tanke med den højtærede Finansminister, vilde han muligvis have stødt imod, idet det er tvivlsomt, om den højtærede Finansminister vilde have godkendt, at man nu tilstræbte en Nedsættelse af Rentefoden til 3½ pCt., tvivlsomt, fordi den højtærede Finansminister endnu ikke har givet Besked om, hvor og paa hvilken Maade man ønsker at fastholde Rentefoden i vort Land.

Naar jeg ser paa Lovforslaget, som det er forelagt for os efter Vedtagelsen i det andet høje Ting, naar jeg til det Resultat, at det, der nu tilstræbes, er at faa Renten ned til ca. 3½ pCt. De Myndigheder, som Staten har sat til at vaage over Livsforsikringsselskabernes Likviditet og Soliditet, har ikke ment, det var muligt paa dette Tidspunkt at forlange, at man skulde give sig til at beregne Livsforsikringsgrundlaget, der beregnes efter en Rentefod af 4 pCt., med en lavere Procent, hvilket vilde være