

[Kristen Amby.]

Forhold til de nye Bygningsværdier. Jeg forstaar nok, hvad Meningen er, Meningen er: hvis der staar et Skur eller en Garage eller saadan noget; men jeg vil meget nødig have, at Bestemmelsen i givet Fald skulde administreres saadan, at den hindrer, at Adgangen til Laan ogsaa kommer til at omfatte et virkelig saneringsmodent Byggeri, altsaa hvor man maa skønne rent objektivt, at Husene eller Bygningerne i Forhold til Grundens Værdi i Virkeligheden er af en meget ringe Værdi; derfor kan de godt handelsmæssigt, eller hvad man vil, have en høj Værdi, fordi Forholdene kan ligge saadan, at der betales en forholdsvis høj Leje for selv den usseligste Bolig. Jeg vil derfor bede om, at man er opmærksom herpaa ved Administrationen af denne Bestemmelse. Jeg ønsker ikke Lovforslagets Tekst ændret og ønsker heller ikke Lovforslaget i Udvalg, men kun at man er opmærksom paa, at det ikke skal være til Hinder for, at Laanene kan ydes i givet Fald, hvor der efter Omstændighederne foreligger et Saneringsbyggeri.

Med disse Ord skal jeg anbefale Lovforslaget til hurtig og velvillig Behandling.

Leth Mouritzen: Mit Parti kan i Hovedsagen tilslutte sig Lovforslaget, idet vi mener, det vil betyde visse Fordele for Byggeriet i vanskelige Tider. Dog ønsker jeg at knytte nogle Bemærkninger til det, som jeg mener maa kunne betyde en Forbedring til Lovforslaget.

Som Lovforslaget er formet, giver det kun Mulighed for at træde hjælpende til, hvis Obligationsrenten midlertidigt ligger særlig højt, altsaa Kurserne ligger lavt, men det kan intet udrette, hvis Obligationskurserne varigt faar et lavere Niveau. I Betragtning af den stærke Interesse, som Bankverdenen, Forsikringselskaberne o. s. v. har i en høj Rentefod, hvilket bl. a. har vist sig ved Udstedelsen af Krigstidens og Efterkrigstidens Steriliseringslaan, kunde det være ønskeligt, om der blev truffet Foranstaltninger, der ogsaa varigt kunde holde Obligationsrenten nede og derved Kurserne oppe.

Hertil udkrævedes f. Eks. en Omdannelse af Nationalbanken til en egentlig Statsbank, en Frigørelse af Nationalbankens Ledelse fra de storkapitalistiske Interesser, der nu dominerer den, ikke mindst derved, at Repræsentanter for de private Erhverv og Forsikringselskaber sidder i Ledelsen, ligesom der krævedes en ny Kreditpolitik fra Nationalbankens Side, der

skulde gaa ud paa, at den noterede en fast Obligationskurs ganske paa samme Maade, som den nu noterer Vekseldiskonto, og at den erklærede sig villig til at købe og sælge Obligationer af en vis Standardtype, f. Eks. Statsobligationer til denne Kurs.

Jeg vil gerne knytte et Par Bemærkninger til de enkelte Paragraffer.

I § 4, Stk. 1, staar der: „Laanefonden administreres af en Bestyrelse bestaaende af 5 af Indenrigsministeren udnævnte Medlemmer, hvoraf mindst 3 skal have Indsigt i Realkreditforhold.“ Denne Bestemmelse maa ikke kunne udnyttes til, at der kommer et Bestyrelsesflertal, som er Udtryk for private Finansinteresser. Det er netop paa dette Punkt, at saa megen ellers udmærket Lovgivning gøres iltusorisk ved, at den faktiske Administration m. v. lægges i Hænderne paa Monopolkapitalen. For at faa den nødvendige Sagkundskab med, er det tilstrækkeligt, at blot et af de 5 Bestyrelsesmedlemmer har en saadan sagkyndig Indsigt i den Realkredit, hvorom der tales. Det, man derfor bør tilstræbe, er at sikre, at Flertallet repræsenterer de folkelige Interesser, og de bestaar i en lav Rente, bl. a. af Hensyn til et stort Byggeri. Det burde være saaledes, at f. Eks. 3 af Pladserne tilfalder henholdsvis Fællesorganisationen af almennyttige Boligselskaber, Byggefagenes Samvirke og Husmandsforeningerne. Den 5te Repræsentant kunde saa være en Embedsmand.

Hvad angaar § 4, Stk. 2, hvori der staar: „Indenrigsministeren bemyndiges til at overdrage Udførelsen af Fondens løbende Forretninger til Kongeriget Danmarks Hypotekbank eller en Kreditforening“, mener jeg, at Administrationen alene bør forbeholdes Kongeriget Danmarks Hypotekbank og ikke en eller anden tilfældig Kreditforening. Jeg gaar ud fra, at Bevillingen af Laanene kun ligger hos Fondens Bestyrelse, det bør den i hvert Fald gøre.

I § 6, Stk. 2, staar der: „Er Laan tilbudt ydet i en efter den fastsatte Dato aabnet Serie eller Afdeling, bestemmer Bestyrelsen Kursen under Hensyntagen til Kursen paa Obligationer af tilsvarende Type den nævnte Dato“, og i § 8, Stk. 1, hedder det: „Laanene kan efter Bestyrelsens nærmere Bestemmelse inddeles i Afdelinger med forskellig Rente- og Tilbagebetalingsvilkaar“. Der vil jeg gerne understrege, at Bestemmelserne formentlig betyder, at Laanebetingelserne bliver haardere, idet de for det første svarer til de almindelige Laanebetingelser paa Laanemarkedet, som gælder i Fondens Funktionstid, det vil netop sige, naar Renten er særlig høj, og for det andet