

[Rasmus Hansen.]

fremleje. Ordningen administreres af Boliganvisningsudvalget, og der udbetales for Tiden følgende Præmier til Lejere, der foretager Fremleje til en Familie:

Fremleje til et Ægtepar uden Børn 20 Kr. for den første Maaned og 10 Kr. for hver efterfølgende.

Fremleje til en Familie med 1—3 Børn 30 Kr. for den første Maaned og 10 Kr. for hver efterfølgende.

Fremleje til en Familie med over 3 Børn 50 Kr. for den første Maaned og 10 Kr. for hver efterfølgende.

Omkostningerne ved dette Præmie-system, som altsaa giver Lejeren i Hovedlejemaalet en ekstra Godtgørelse ud over den Leje, som han modtager af Fremlejeren, udredes af Kommunen, og der har af Københavns Kommune paa Budgettet for indværende Finansaar været afsat et Beløb paa 200 000 Kr. dertil. Desværre er dette Beløb langt fra blevet opbrugt, fordi det har vist sig, at man ikke har kunnet faa iværksat Fremleje i det Omfang, som man gerne ønskede, og der er i høj Grad Grundlag for en Formodning om, at naar det ikke har været muligt at foranledige Lejerne til at acceptere Fremleje i større Omfang, end Tilfældet har været, skyldes det den Omstændighed, at der i Lejekontrakter findes en Bestemmelse, som hindrer Lejerne i at foretage Fremleje.

Ved Udarbejdelsen af vort Forslag om Ændringer i Loven om Boliganvisning har vi taget den i Københavns Kommune praktiserede Ordning som Forbillede, idet vi mener, at den maaske med Fordel ogsaa kan anvendes af andre Kommuner.

Hvad angaar den af os foreslaaede Paragraf om Tjenesteboliger og Funktionærboliger, skyldes den konstaterede Forsøg paa at omgaa den gældende Lov.

Endvidere anser vi det for paakrævet, at Boliganvisningsudvalgene faar Adgang til Kontrol med Lejligheder, der beboes af Folk, som har Bopæl til Steder. Der er et stigende Antal Eksempler paa, at Lejere, som fraflytter deres Lejlighed for at tage Bopæl andetsteds, ikke opsiges deres Lejlighed, men bevarer den med det Formaal at lade den benytte som Bolig for Paarørende eller andre, der ikke har kunnet faa en Lejlighed.

Naar et Boliganvisningsudvalg vil skride ind, sker det, at det imødegaas med en Paastand om, at vedkommende Lejers Ophold andetsteds kun er af midlertidig Karakter, og vi anser det derfor for rimeligt, at der gennem en Lovbestemmelse dæmmes op for denne stigende Tilbøjelighed. Men det er naturligvis ikke Meningen, at der skal kunne skrives ind, fordi en Familie rejser bort paa Ferie, Forretningsrejse eller lignende. Ogsaa naar det drejer sig om Dødsboer, har der vist sig en Tendens til at undlade Opsigelse af Lejemaalet for derved at gøre det muligt for Paarørende at opnaa en Lejlighed uden om Boliganvisningen, men der kan ogsaa nævnes andre Eksempler paa, hvorledes der gøres Forsøg paa at komme uden om Loven.

Jeg tror, at vort Forslag afhjælper de værste Mangler ved den gældende Lov om Boliganvisning, og jeg skal paa den socialdemokratiske Rigsdagsgruppes Vegne anbefale det til hurtig og velvillig Behandling, idet jeg understreger, at vi ved Udarbejdelsen har bestræbt os for at forme Lovforslaget saaledes, at det kunde have en rimelig Chance for at opnaa Tilslutning fra et Flertal af dette høje Tings Medlemmer.

Jeg henstiller samtidig til den højtærede Indenrigsminister, at han overvejer en midlertidig Ændring af Huslejelovens § 56, saaledes at en Ejers Ret til at overtage en Lejlighed i egen Ejendom indtil videre gøres betinget af Boliganvisningsudvalgets Godkendelse. Der er adskillige Kommuner med bymæssig Bebyggelse, som under den nuværende Bolignød faar forøget Vanskelighederne derved, at Tilflyttere køber Ejendom, i øvrigt hyppigt til en meget høj Pris, for derved at sikre sig en Lejlighed uden om Boliganvisningsudvalget.

Formanden: Eksemplarer af det forelagte Lovforslag vil blive omdelt.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Valg af 15 Medlemmer til et Udvalg angaaende Forslag til Lov om Ændring af Lov Nr. 150 af 29. Marts 1943, jfr. Lov Nr. 320 af 7. Juli 1945 og Lov Nr. 423 af 11. September 1945 om Oprettelse af mindre Landbrug m. m.