

[Kristen Amby.]

børnerige Familier og endelig 6) Fritagelse for Stempel- og Tinglysningsafgift. Det er de Former for Støtte, der gives.

Støtten i Form af Laan kan vel sammen med Huslejetilskuddet til børnerige Familier kaldes for Lovforslagets Kærne. Laanene kan gives 1) til socialt Boligbyggeri, 2) til Parcel- og Rækkehusbyggeri til Brug for Ejeren, 3) til Ejendomme med socialt eller kulturelt Formaal, 4) til forretningsmæssigt Boligbyggeri, 5) til Forandring af ældre Ejendomme og endelig 6) til Supplering af Udstyret i visse Beboelsesejendomme.

Med Undtagelse af Laanene til forretningsmæssigt Boligbyggeri — altsaa ikke Byggeri til Forretninger, men til det, man ellers plejer at kalde privat Byggeri —, hvor Beløbene er foreslaaet fastsat paa de aarlige Finanslove, har Lovforslaget — som allerede sagt — med Hensyn til de øvrige Former for Laan fastsat bestemte aarlige Beløb over en 8 Aars Periode til i alt 100 Mill. Kr. aarlig, hvoraf 75 Mill. Kr. til socialt Boligbyggeri. Dér hørte jeg ogsaa — jeg tror ikke, jeg hørte fejl — den Mærkværdighed fra det ærede Medlem Hr. Fr. Dalgaard, at disse 75 Mill. Kr. til socialt Byggeri, Lovforslagets Kap. II, var til det høje Byggeri. Det er ikke rigtigt. Disse 75 Mill. Kr. til socialt Boligbyggeri er baade til højt og lavt Byggeri. I anden Sammenhæng vil jeg gerne komme ind paa, hvordan man kan definere socialt Boligbyggeri. (Fr. Dalgaard: Etagebyggeri sagde jeg!). Det er ikke Etagebyggeri. Naar det ærede Medlem fremturer i sin Vildfarelse, skulde han læse Lovforslaget. Det er ikke rigtigt. Nej, ærede Medlem, det er rigtigt, at der ydes 75 Mill. Kr. til socialt Boligbyggeri og i et andet Kapitel 20 Mill. Kr. til Parcel- og Rækkehusbyggeri til Brug for Ejeren. Det er Forskellen. Men i Kapitel II, hvor der er Tale om socialt Boligbyggeri, kan der baade være Tale om et Etagehus, et Parcelhus, et Rækkehus og et Kædehus, det skal bare være organiseret som socialt Boligbyggeri. Det er virkelig Tilfældet; og jeg kan da ogsaa sige til det ærede Medlem, at allerede som det er nu, bliver jo Loven praktiseret saadan, at adskilligt socialt Boligbyggeri, heldigvis da efter min Anskuelse, er af lav Type, altsaa Parcel- og Rækkehuse. (Fr. Dalgaard: Meget lidt!). Ja, det ærede Medlem siger meget lidt. I København er der meget lidt, det indrømmer jeg, men det Selskab, jeg har med at gøre, har da for største Delen i Københavns Omegn og i Provinsen, netop under socialt Boligbyggeris Former, skabt

lavt Byggeri væsentlig med det, vi kan kalde 5 Rums Familiehuse, enten Rækkehuse, Kædehuse eller Parcelhuse, saa jeg vil haabe, at Udviklingen vil forme sig, som den heldigvis har formet sig i de senere Aar, saaledes at selv om det tilsyneladende er 75 Mill. Kr. — det ærede Medlem tror altsaa alene til højt Byggeri, hvad der ikke er Tilfældet — og kun 20 Millioner til Parcelbyggeri, vil langt over Halvdelen i det kommende Aar blive det lave Byggeri, fordi Byggeriet skal foregaa i Omegnen, hvor Jorden endnu ikke er saa højt i Pris som i København, selv om det er Kommunen, der ejer den.

Dernæst er der, som jeg allerede har nævnt, 20 Mill. Kr. til Parcelbyggeri til Brug for Ejeren, 2 Mill. Kr. til Ejendomme med socialt eller kulturelt Formaal, 2 Mill. Kr. til Forandring af ældre Ejendomme, og endelig 1 Mill. Kr. til Supplering af Udstyret i visse Beboelsesejendomme. Det sidste gælder kun til 1950, idet man regner med, at indtil da vil man have Overblik over, hvilke konstruktive og andre Fejl der kan være ved det Byggeri, der har fundet Sted under Krigen, og have faaet Fejlene afhjulpet.

Tilskud — det er altsaa den anden Form for Støtte, og det er noget nyt i vor Lovgivning i Forhold i Lovene af 1933, 1938 og senere — gives med 1 Mill. Kr. om Aaret til social-filantropisk Boligbyggeri. Dette Boligbyggeri har hidtil kunnet virkeliggøres ved, at Kommunen, her i København i alt Fald, har givet et Tilskud til private filantropiske Selskaber, der har opført en Del Boliger for en Befolkningsdel, som ikke blot er mindrebemidlet, men ubemidlet, ja, fattig, og som altsaa ikke engang har kunnet finde ind i de Boliger, som det sociale Boligbyggeri ellers laver, fordi de ikke har kunnet betale Indskud, maaske heller ikke har kunnet betale Lejen, maaske heller ikke altid har været børnerige i Lovens Forstand, saa de kunde faa Huslejetilskud. Derfor ser vi med Velvilje paa og er glade ved, at den Bestemmelse er kommet ind, som ogsaa var i Udvalgets Forslag, at der kan gives et Statstilskud af samme Størrelse som det kommunale Tilskud. Det vil sige, at der i alt vil kunne gives 25 pCt., 10 pCt. af Kommunen, 10 pCt. af Staten og 5 pCt. af den vedkommende Virksomhed, saaledes at man kan nedbringe Omkostningerne til 75 pCt. af, hvad de virkelig er.

Bestemmelsen om Skattefrihed i de 22 Aar giver Fritagelse for Bygningsskatter for alt Nybyggeri med Undtagelse af Skatten til Amtskommunen; der er dog igen her en