

[Jensen-Broby.]

vel for at afhjælpe Bolignøden som af Beskæftigelseshensyn stilles de fornødne Midler til Raadighed for Byggeriets Finansering, og der stilles Forslag om, at der ydes Statslaan til saavel det sociale som det forretningsmæssige Boligbyggeri. Men medens der for det sociale Byggeri foreslaas bestemte aarlige Beløb stillet til Raadighed, saa anser man det for mest hensigtsmæssigt, at der ved de aarlige Finanslove træffes Bestemmelse om, i hvilket Omfang der skal stilles Midler til Raadighed for det forretningsmæssige Boligbyggeri, saaledes at Dispositionerne for hvert givet Tidspunkt kan afstemmes efter det foreliggende Behov. Den ærede Ordfører for Socialdemokratiet var ikke helt tilfreds med den Affattelse, Lovforslaget har faaet paa dette Punkt. Jeg synes, det er en udmærket Affattelse, thi ingen ved, hvordan Forholdene kommer til at ligge i den Fremtid, vi gaar i Møde, men man har ved at sætte Summen paa den aarlige Finanslov altid i sin Magt at skaffe de Midler til Raadighed, der er Brug for i det paagældende Aar. Derfor synes jeg, det er en meget god Form, man her har fundet, og ikke en Form, der bør kritiseres.

Efter den nugældende Lovgivning er den aarlige Ydelse af Statslaanene fastsat til 5,5 pCt., hvoraf 4,5 pCt. er Rente og 0,2 pCt. Bidrag til Reserve- og Administrationsfond, Resten Afdrag. I det foreliggende Lovforslags § 6 er Renten sat til 4 pCt., saaledes at den aarlige Ydelse bliver 5 pCt., men Indenrigsministeren kan dog efter Forhandling med Finansministeren og med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg yderligere nedsætte Renten, hvis han mener, der er Grund dertil. Naar denne Bestemmelse er indsat, er det selvfølgelig for at sikre sig, at man, hvis Fremtiden viser en stærk Rentenedsættelse, ogsaa i Loven kan være paa Højde med den til enhver Tid gældende Rente. Efter de nugældende Bestemmelser kan den aarlige Ydelse af Statslaan til socialt Byggeri for et Tidsrum af 20 Aar nedsættes til 2,2 pCt., for saa vidt angaar Etagebyggeri, og til 1,7 pCt. for Parcel- og Rækkehusbyggeri, idet der kan bevilges Henstand med Afdrag, som udgør 0,8 pCt., og Nedsættelse af Renten med henholdsvis 2,5 pCt. og 3 pCt. Denne Nedsættelse har været stor nok til i Forbindelse med Skatte-

fritagelsen at holde Lejen nede paa omkring Lejeniveauet før Krigen. Ministeren foreslaar nu i § 13, at Nedsættelsen kan gaa yderligere ned, nemlig fra indtil 2,5 til 2 pCt. og fra 3 til 2,5 pCt. For Parcel- og Rækkehuse, der af mindrebemidlede Personer opføres til eget Brug, eller som opføres af Haandværkere med Salg for Øje, er den aarlige Statslaansydelse nu nedsat til 3,5 pCt., hvoraf 3 pCt. er Rente, 0,3 pCt. Afdrag og 0,2 pCt. Bidrag til Reserve- og Administrationsfond. Forslaget fastsætter Ydelsen til 3,2 pCt., saaledes at 2,2 pCt. er Rente, 0,8 pCt. Afdrag og 0,2 pCt. Bidrag til Reserve- og Administrationsfond. Er Laantageren børnerig og bebor en i Huset for en saadan Familie indrettet Lejlighed, nedsættes Ydelsen til 2 pCt., hvoraf 1 pCt. af Restgælden er Rente.

I Forslagets § 10 foreslaas Hjemmel til at yde Statslaan til Opførelse af Kollegier for unge, der faar fortsat Uddannelse, paa samme Vilkaar som Boligforeninger faar Tilskud og Laan, ligesom Laanegrænsen for Stiftelser forhøjes til samme Beløb som for Boligforeninger.

Jeg vil dernæst gerne, som jeg før nævnte, pege paa de enkelte Ting, som Ministeren har ændret.

Ministeren har i § 38 foreslaaet 5 000 Indbyggere som Minimumsantal i Stedet for 10 000 — som Udvalget foreslog — i de i Paragraffen nævnte Købstadkommuner og bymæssigt bebyggede Forstæder for at kunne bibeholde Afgrænsningen af Haandværkerudgifternes Størrelse til Parcel- og Rækkehusbyggeriet. Vi fra Venstres Side kan ikke have noget imod, at denne Nedsættelse har fundet Sted, idet det er vor Overbevisning, at der ikke er stor Forskel paa Byggeomkostningerne i en By, hvad enten den nu har 5 000 eller 10 000 Indbyggere.

Jeg kunde i samme Forbindelse omtale den Forhøjelse, Ministeren har foreslaaet for de haandværksmæssige Udgifter, idet han har hævet dette Beløb for Huse paa Landet fra 12 000 Kr. til 15 000 Kr. Heller ikke det kan vi have noget imod, og vi vil gerne støtte Forslaget om, at denne Forhøjelse sker.

Endelig vil jeg nævne den Udvidelse af Skattefriheden for Boligbyggeri, der har fundet Sted. Her har Ministeren ikke helt