

[Indenrigsministeren.]

til Amtskommunen har Regeringen ikke ment at kunne tiltræde. Jeg ser meget vel, at denne Skat virker tyngende paa Byggeriet ude i Amtskommunerne, i Stationsbyer, bymæssige Bebyggelser o. s. v., men jeg ser ogsaa, at en Fritagelse for Bygningsskatterne derude for alt Nybyggeri vil faa den allerede nu urimeligt virkende Amtsbeskatning til at virke endnu mere urimeligt, og derfor har jeg ikke kunnet gaa med til Forslaget.

Endelig er i Lovforslaget som Kapitel XI optaget et af Indenrigsministeriets Byggevvalg af 1940 udarbejdet Forslag om Statslaan til Supplering af Udstyret i de Beboelsejendomme, der er opført med Statslaan under Krigen og i Overgangstiden herefter, idet der i disse Ejendomme ofte mangler en Række Installationer o. lign., som paa Grund af Forholdene ikke har kunnet udføres. Der vil saaledes bl. a. kunne blive Tale om at yde Laan til Supplering af Centralvarmeanlæg med manglende Radiatorer og med Varmtvandsforsyning. Det er dog klart, at denne Del af Loven først kan faa praktisk Virkning, naar Materialesituationen væsentligt forbedres.

I Forhold til den hidtil gældende Støtte-lovgivning indeholder Lovforslaget en Række Ændringer. Jeg skal omtale nogle af de væsentligste. Renten af Statslaanene har hidtil været $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. Da Rentniveauet, som bekendt, for Tiden ligger lavere end tidligere, foreslaas det at nedsætte Renten med $\frac{1}{2}$ pCt. til 4 pCt. p. a. Den ordinære aarlige Ydelse af Statslaanene vil herefter blive 5 pCt., der fordeler sig med 4 pCt. i Rente, 0,8 pCt. i Afdrag og 0,2 pCt. i Bidrag til en Reserve- og Administrationsfond.

Med Hensyn til Ydelsen af Statslaan til Parcel- og Rækkehuse, der opføres af mindrebedemlede Personer til eget Brug, har man foreslaaet, at denne, der ifølge de hidtil gældende Regler var 3,5 pCt. p. a., for et Tidsrum af 20 Aar nedsættes til 3,2 pCt., hvoraf 2,2 pCt. er Rente. Naar det drejer sig om Parcel- eller Rækkehuse, der udlejes til børnerige Familier, har Ydelsen hidtil været 3 pCt., og denne foreslaas nu nedsat til 2 pCt., hvoraf 1 pCt. er Rente.

I Forslagets § 10 foreslaas tilvejebragt Hjemmel til at yde Statslaan til Opførelse af Kollegier for unge, der faar fortsat Uddannelse, eller som i øvrigt har vanskeligt ved at opnaa passende Bolig. Statslaan til saadanne Boliger ydes paa samme Vilkaar som dem, der gælder for Boligforeninger.

I samme Paragraf foreslaas Laane-

grænsen for Stiftelser forhøjet til det samme Beløb, som gælder for Boligforeninger.

Paa samme Vilkaar vil der i øvrigt efter Forslaget kunne ydes Statslaan til selvstændige Institutioner for forebyggende Børneforsorg, hvilket i Forhold til tidligere betyder en væsentlig Forbedring, da Maksimum for det Statslaan, der efter de hidtidige Regler kunde ydes, var 25 000 Kr. og den aarlige Ydelse til Staten af dette Laan ikke kunde nedsættes.

Fordelingen af de Midler, der stilles til Raadighed for socialt Boligbyggeri, sker ifølge den hidtidige Lovgivning med $\frac{11}{20}$ til Byggeri i København, Frederiksberg og Gentofte og med $\frac{9}{20}$ til det øvrige Land. Da København, Frederiksberg og Gentofte imidlertid nu nærmer sig sin Udbygning, vil en stor Del af det fremtidige Boligbyggeri komme til at foregaa i Omegnskommunerne. Det foreslaas derfor nu, at $\frac{11}{20}$ af Midlerne stilles til Raadighed for Byggeri i København, Frederiksberg eller Gentofte Kommune eller i de til disse grænsende Kommuner og $\frac{9}{20}$ til Byggeri i det øvrige Land.

Efter § 11 bemyndiges Indenrigsministeren til at betinge Ydelse af Statslaan til Kommuner og Boligforeninger m. m. af, at der i Ejendomme eller i Forbindelse dermed indrettes Institutioner for forebyggende Børneforsorg, svarende til de paa-gældende Ejendommers Behov.

Da Udviklingen har ført med sig, at de Kautionsforpligtelser, som Kommunerne har maattet paatage sig i Forbindelse med Boligforenings- og Parcelbyggeriet, er blevet noget vidtgaaende, saaledes at mange Kommuner nu nærer Frygt for at paatage sig denne Garanti, foreslaas det i §§ 12 og 39 at begrænse Omfanget af denne Kautionsforpligtelse. Kommunernes Kautions skal herefter kun beregnes af den Del af Statslaanet, der i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter overstiger henholdsvis 85 og 80 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller Værdi.

I Lovforslagets Kapitel III — det er §§ 14—16 — fremsættes der Forslag om, at Staten skal yde Tilskud paa i alt 1 Mill. Kr. om Aaret til social-filantropisk Boligbyggeri, der udføres af filantropiske Virksomheder, hvis Formaal er at skaffe billige Læjligheder for den mindstbedemlede Del af Befolkningen. Tilskuddet maa højst udgøre 10 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller Værdi. Hertil kommer, at Kommunen skal yde et lignende Beløb og Selskabet et halvt saa stort. Det vil saaledes ses, at Anskaffelsessummen for disse Huse nedsættes med i alt 25 pCt. Det Beløb, der skal forrentes