

[Indenrigsministeren.]

Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940 og det af Indenrigsministeriet den 11. September 1941 nedsatte Udvalg om Statens Forhold til Byggeriet. Begge Udvalg har afgivet omfangsrige Betænkninger, ledsaget af detaljerede Forslag.

Jeg vil gerne benytte den her givne Anledning til at bringe begge Udvalgene Ministeriets Anerkendelse og Tak for det meget store Arbejde, de har udført. Til denne Tak til Udvalgets Medlemmer vil jeg føje en anden, nemlig til en Mand, der uden at være Medlem af 1941-Udvalget dog har udrettet et overordentlig fortjenstfuldt Arbejde inden for dette. Jeg tænker her paa Professor, Dr. jur. Sindballe, der paa Udvalgets Foranledning har udarbejdet det Sæt af Normalvedtægter for henholdsvis en Andelsboligforening, et Boligaktieselskab og en selvejende Byggevirksomhed, som ledsager Lovforslaget. Man kan være enig eller uenig i disse Forslag, og jeg ved, der er Folk, som ikke fuldt ud kan tiltræde dem, men alle vil sikkert være enige i at anerkende den Indsigt i Boligforhold, som de er Udtryk for, og jeg bringer som sagt Professorens Ministeriets Tak for hans Arbejde.

Der har, som nævnt, været to Udvalg, der har beskæftiget sig med Sagen, men paa næsten alle væsentlige Punkter falder de to Forslag dog sammen, og naar nu Regeringen stiller et Forslag, der stort set følger 1941-Udvalget, vil man forstaa, at Regeringsforslaget ligger ret nær op ad 1940-Udvalgets. Begge Udvalg er enige om, at en Lovgivning paa de nævnte Omraader fortsat er nødvendig baade for at imødegaa den herskende Bolignød og for at fremme Beskæftigelsen. Der er endvidere i Udvalgene Enighed om, at Statsstøtten stadig bør ydes gennem kontante Laan fra Staten, gennem Lempelse af den aarlige Ydelse af Renter og Afdrag samt ved Indrømmelse af en Skattelempe. Som jeg senere skal vende tilbage til, har man dog ønsket Revision af den gældende Lovgivning paa nogle Punkter, ligesom man har anset det for nødvendigt at fremsætte Forslag om nogle faa nye Bestemmelser.

Efter Forslaget som det foreligger, skal der i en Periode af 8 Aar, fra 1946—47 til 1953—54, stilles et Beløb af ca. 100 Mill. Kr. aarlig til Raadighed til Udlaan til

socialt præget Byggeri. Disse ca. 100 Mill. Kr. fordeler sig med 75 Mill. Kr. til Kommuners og Boligselskabers Byggeri, 20 Mill. Kr. til Parcelbyggeri og 2 Mill. Kr. til Ejendomme med socialt eller kulturelt Formaal. Der skal derudover paa de aarlige Finanslove i den samme Periode bevilges Støtte til forretningsmæssigt Boligbyggeri i det Omfang, Forholdene nødvendiggør det.

Der er i det foreliggende Forslag foretaget nogle enkelte Afvigelser fra det Lovforslag, som Udvalget af 11. September 1941 har fremsat. Jeg skal kort omtale et Par af de vigtigste.

Udvalget havde i § 38 foreslaaet, at man skulde bibeholde den hidtil gældende Afgrænsning af Haandværkerudgifternes Størrelse ved Parcel- og Rækkehusbyggeri, alt efter som vedkommende Kommune havde over eller under 10 000 Indbyggere. Da det har vist sig, at denne Grænse kan virke vilkaarligt og urimeligt, foreslaas Bestemmelsen ændret saaledes, at der fremtidig kan bygges med de højere Haandværkerudgifter i de Købstadkommuner, der ved den sidst afholdte almindelige Folketælling havde mindst 5 000 Indbyggere. Disse Grænser gælder ogsaa i de bymæssigt bebyggede Dele af de nævnte Kommuners Forstæder.

I Henhold til Lovanordning Nr. 125 af 31. Marts 1944 maa Haandværkerudgifterne ved Opførelse af Huse paa Landet ikke overstige 12 000 Kr. Dette Beløb skulde ifølge Udvalgets Forslag ikke forhøjes. Det foreslaas her forhøjet til 15 000 Kr. Grunden til denne Forhøjelse er den, at det har vist sig, at Udgifterne ved Opførelse af disse Huse ikke ligger væsentligt under Udgifterne ved Opførelse af Huse i Købstæder eller bymæssige Bebyggelser, hvilket har bevirket, at der er blevet opført en Række Huse paa Landet, der er af ringere Kvalitet end ønskeligt.

Endvidere er der foreslaaet en Forhøjelse af det Beløb, der tænkes stillet til Raadighed som Laan til Opførelse eller Forandring af Ejendomme med socialt eller kulturelt Formaal, fra 1 Mill. Kr. til 2 Mill. Kr. aarlig, da det maa forventes, at der kommer forholdsvis mange Ansøgninger om Laan til dette Byggeri.

Udvalgets Forslag om en Udvidelse af Skattefrihed for Boligbyggeri til ogsaa at omfatte Skattefritagelse for Bygningsskatter