

**[Aksel Møller.]**

til, eller faar vi dem kun, hvis der ikke bliver Badeværelse? Men vilde det ikke være urimeligt at opføre Lejligheder uden Badeværelse — de fleste Ejendomme paa Maglekildevej havde Badeværelse? Det er det, der er Problemet, og hvis vi ikke kan faa offentlig Støtte til dem, og Kommunen skal bære Udgifterne alene, saa er det højst sandsynligt, at det Byggeri og den Leje, vi skal tage, vil blive noget dyrere, end hvis vi kunde regne med Statsstøtte paa samme Vilkaar som den, Staten giver til socialt Byggeri, nemlig til en Rente af 2,2 pCt. Det er nemlig Betingelsen for, at man kan faa Huslejen tilstrækkelig langt ned, saaledes at den for disse Lejligheder, der bliver bygget i en dyrere Tid, end Maglekildevej-Lejlighederne var det, ikke kommer til at overstige disse Menneskers økonomiske Evne. Men jeg forstaar godt, at det ikke saa meget er det, der interesserer det ærede Medlem Hr. Leth Mouritzen, som det at pege paa det planlagte Byggeri paa Maglekildevej og skubbe Frederiksberg Kommune og Kommunalbestyrelsen i Skoene, at den her er ude for at forfølge Formaal af en anden Karakter, end en Kommunalbestyrelse er sat til. Jeg maa derfor sige nogle Ord om dette planlagte Byggeri og Kommunalbestyrelsens Forhold dertil.

Jeg beder det ærede Medlem Hr. Leth Mouritzen om at være helt klar over, at Frederiksberg Kommune ejede ikke de Grunde paa Maglekildevej og Frederiksberg Allé, de ejedes af private Grundejere, private Grundejere, hvis Rettigheder er fastslaaet i Danmarks Lovgivning, bl. a. Retten til at sælge deres Grunde. Og de solgte disse Grunde med den Krigsforsikringserstatning, som var paa dem, til andre private Mennesker. Der staar intetsteds i dansk Lovgivning, at Kommunen kunde ekspropriere disse Grunde. Vi kan tage et Stykke af Sylvester Hvids Garager ved at føre Dr. Priemesvej igennem, fordi her er Spørgsmaal om et Vejanlæg, og derved opnaa en Forbedring af de trafikale Forhold i Kvarteret. Men Byggeriet paa disse Grunde, som det ærede Medlem kalder Luksusbyggeri og paa Forhaand vender Tommelfingeren nedad over for — uden for Resten at kende, hvad det skal rumme, og til hvilke Priser Folk kommer til at bo der, naar det kommer til Stykket —, dette Byggeri vil blive rejst af private Folk paa deres private Grunde, som de har købt efter dette Lands Love. Og Frederiksberg Kommune kommer kun ind i denne Sag paa een Maade, nemlig derved at disse Købere af Grundene

rejser det Spørgsmaal til Kommunen, hvordan Grundene maa udnyttes.

Frederiksberg Kommune har en Forpligtelse til at svare dem, der kommer og spørger Frederiksberg Kommunalbestyrelse, og som ejer Grunde i Kommunen, om, hvorledes Byplanforholdene er, om hvorvidt der er Servitutter paa Grundene, i hvilken Udstrækning de maa udnyttes. Og dette Svar har Frederiksberg Kommune givet efter at have forlangt udarbejdet en Bybyggelsesplan, som dækkede det æstetiske, men Frederiksberg Kommune har intet at gøre i øvrigt med dette Byggeri. Vi har ikke givet Tilsagn om at ville garantere det, skønt det i og for sig ikke var urimeligt, om vi gjorde det, fordi vor Garanti kunde holde Huslejeniveauet nede, ogsaa i disse Lejligheder. Vi har ikke blandet os i Spørgsmaalet om, hvor store disse Lejligheder skulde være. Det bliver først aktuelt den Dag, man rejser Spørgsmaalet til os om Garanti.

Jeg kan fortælle det ærede Medlem Hr. Leth Mouritzen, at Forholdet er i Virkeligheden det, at de Lejligheder, man i Øjeblikket hører om, at Konsortiet paataenker dernede — det har jeg da faaet at vide —, er 2 Værelser Lejligheder, 2 Værelser plus Kammer, 3 Værelser og 3 Værelser plus Kammer. At disse Lejligheder bliver dyre, ja, det har jeg da været klar over fra første Dag. Naar det ærede Medlem med stor Spidsfindighed citerer en Udtalelse af mig til et Blad, hvorefter jeg har sagt, at der bliver Tale om endda en meget stor Husleje-forhøjelse, fragaar jeg ikke denne Udtalelse. Selvfølgelig bliver der Tale om en meget stor Husleje-forhøjelse i Forhold til, hvad Lejen kostede i de Huse, der laa der. De paagældende Bygherrer kan ikke faa Statens Velsignelse til at faa Penge til 2,2 pCt. Rente, saa de kan bygge billigt. De kan ikke engang faa det ærede Medlem Hr. Leth Mouritzens Støtte til at skaffe sig Materialer, saa de faar ogsaa et Rentetab paa de Grunde, de har købt og maa lade ligge, indtil Materialerne gives fri.

Hvad er da Sandheden om dette? Sandheden er den, at her er aabenbart planlagt nogle ganske almindelige Lejligheder, som det offentliges skarpe Sondring mellem, hvad der er privat Byggeri og socialt Byggeri, kommer til at drive op i en Pris, der ligger over det sociale Byggeris, og som paa Grund af disse Ejendommers Beliggenhed med den højere Grundpris naturligvis ogsaa bliver dyrere end Huse i Brønshøj, i Yderkvarterer.

Stort mere tror jeg ikke, jeg har at sige til alt det, det ærede Medlem Hr. Leth