

§ 4.

Stk. 1. Dersom en Skødeklausejendom efter Indenrigsministerens Skøn indgaar i et samlet Anlæg, eller Ejendommen ved tysk Foranstaltning er undergaaet væsentlig Forandring, er Indenrigsministeren bemyndiget til efter Forhandling med vedkommende Minister at træffe Bestemmelse om, at den tidligere Ejers Tilbagekøbsret helt eller delvis bortfalder, samt om, hvorledes Ejendommen i saa Fald fremtidig skal anvendes til offentligt Formaål.

Stk. 2. Saa længe der endnu ikke kan træffes Afgørelse om Anvendelse til offentligt Formaål af de i Stk. 1 omhandlede Ejendomme, kan Indenrigsministeren bestemme, at Tilbagekøbsretten midlertidigt ikke kan gøres gældende, dog ikke ud over den 31. Marts 1949.

Stk. 3. Indenrigsministeren kan efter Forhandling med vedkommende Minister paalægge fremtidige Ejere af saadanne Skødeklausejendomme, som ikke indgaar i et samlet Anlæg, de Raadighedsindskrænkninger, som Hensynet til den fremtidige Anvendelse af Anlægget kræver.

§ 5.

Stk. 1. Saafremt Tilbagekøbsretten ikke bortfalder i Medfør af § 4, kan der, hvor Hensynet til en hensigtsmæssig Jordfordeling eller andre særlige Hensyn kræver det, foretages Reguleringer af de enkelte Ejendomes indbyrdes Afgrænsning, og der kan herunder fastsættes en Byplanordning for det paagældende Omraade ved Beslutning om et eller flere af de Forhold, der omhandles i § 2 i Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner. Hertil kræves ikke anden Myndigheds Godkendelse, og den i Stk. 2 nævnte Kommission bestemmer selv, i hvilket Omfang Byplanlovens Bestemmelser om Forslagets Fremlæggelse til Eftersyn m. v. skal iagttages.

Stk. 2. Til at træffe Bestemmelse om disse Reguleringer (Sammenlægninger, Udstykninger og Mageskifter m. m.) nedsættes een eller flere Kommissioner. Hver Kommission bestaar af en af Kongen udnævnt Formand, der skal opfylde Betingelserne for at beskikkes til Landsdommer, af 2 af Indenrigsministeren efter Forhandling med Ministeren for Landbrug og Fiskeri og Finansministeren udpegede Medlemmer, hvoraf det ene skal have særlig Indsigt i Bygningsforhold, det andet særlig Indsigt i Landbrugsforhold, samt af to af vedkommende Amsraad valgte Medlemmer.

Stk. 3. I Sager, der angaar Udfærdigelse af Byplanbestemmelser, skal Kommissionen antage en af de af Indenrigsministeriet i Henhold til Byplanlovens § 19 udpegede sagkyndige til at vejlede Kommissionen uden at deltage i dens Afstemninger.

Stk. 4. Spørgsmaal om, hvem af flere tilbagekøbsberettigede der skal kunne udøve Tilbagekøbsretten til en ved Sammenlægninger eller Udstykninger m. v. frembragt Ejendom, samt i hvilken Rækkefølge de paagældende skal kunne udøve Tilbagekøbsretten, afgøres af Kommissionen under Hensyntagen til samtlige foreliggende Omstændigheder.

Stk. 5. Kommissionens Afgørelser i Henhold til Stk. 2 og 4 er endelige.

Stk. 6. Kommissionen kan i fornødent Omfang ved Ekspropriation udlægge Adgangsveje mod fuldstændig Erstatning, der fastsættes af Kommissionen. Erstatningsansættelserne kan inden 4 Uger indankes for det i § 4 i midlertidig Lov Nr. 307 af 29. Juni 1945 om Tillæg til Indkvarteringslovgivningen omhandlede Vurderingsnævn, hvis Afgørelser er endelige.