

CCLVI.

Forslag til Lov

om

**Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937
om Leje med senere Ændringer.**

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 28. Maj 1946.*)

1ste Afsnit.

Almindelige Ændringer og Tilføjelser.

§ 1.

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med senere Ændringer, saaledes som den i Henhold til Lov Nr. 262 af 29. Maj 1943 er optrykt ved Bekendtgørelser Nr. 265 og 266 af 29. Maj 1943, jfr. Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945, foretages følgende Ændringer og Tilføjelser:

Ny Paragraf.

Efter § 45 indføjes følgende:

„§ 45 a.

Stk. 1. Uanset Reglerne i § 45 er Lejeren af en Lejlighed paa 3 Værelser og derover — under Iagttagelse af de i Loven indeholdte særlige Regler vedrørende Lejemaal om enkelte Værelser og om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan — berettiget til at fremleje en Del af Lejligheden. Ejeren kan dog forbyde Fremlejemaal, hvis det samlede Antal Personer i Lejligheden derved kommer til at overstige Antallet af Værelser i denne. Lejeren skal i hvert enkelt Tilfælde indhente Ejersens Godkendelse af Fremlejemaalet. Nægter Ejeren at tiltræde, at Lejemaal indgaas med den Person, der af Lejeren bringes i Forslag som Fremlejer, eller at godkende Vilkaarene for Lejemaalet, er Lejeren berettiget til at indbringe Spørgsmaalet for det i § 581 omhandlede Nævn eller, saafremt der ikke er nedsat Nævn i Kommunen, for Kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige Afgørelse.

Stk. 2. Af Lejebeløbet er Ejeren berettiget til at oppebære 25 pCt.

Stk. 3. Foranstaaende Bestemmelser, der ikke kommer til Anvendelse, naar Boligafgift eller Leje er nedsat i Henhold til Kap. V i Lov Nr. 235 af 30. April 1946 om Byggeri med offentlig Støtte, kan bringes til Ophør ved kgl. Anordning.“

Til § 73 a.

I § 73 a, Stk. 1, Nr. 1, indføjes efter „Beboelseslejligheder“: „eller Dele af saadanne“.

*) Se Tillæg A. Sp. 4675; Tillæg B. Sp. 1205; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 4415, 1ste Behandling Sp. 4570, 2den Behandling Sp. 5787, 3die Behandling Sp. 5834.