

§ 55.

Et Laan maa højst udgøre 50 pCt. af Om- eller Tilbygningsudgifterne og sammen med foranstaaende Prioriteter højst 75 pCt. af Ejendommens Værdi. Sidstnævnte Laanegrænse forhøjes dog til 85 pCt., hvis Kommunegaranti tilbydes for den Del af Laanet, der faar Sikkerhed efter 75 pCt. af Værdien.

Kapitel X.

Fritagelse for Ejendomsskatter.

§ 56.

En Beboelses-, Kontor- eller Forretningsejendom, hvis Opførelse paabegyndes mellem den 1. April 1946 og den 1. April 1954, fritages for den paa Bygningerne faldende Del af Ejendomsskatter — dog med Undtagelse af Skatten til Amtskommunen — i Tiden indtil Udløbet af 22 Aar fra Begyndelsen af den Skatteperiode, der følger nærmest efter den første Vurdering til Ejendomsskyld og Grundskyld af Ejendommen med fuldført Byggeri, hvis ikke den opføres i Stedet for Bygninger, der ved Ildsvaade eller paa anden Maade har lidt Skade, hvorfor Erstatning ydes ifølge Forsikring. I særlige Tilfælde, naar den nye Bygning er af betydelig større Omfang end den skadelidte, kan Indenrigsministeren dog tilstaa ogsaa en saadan Ejendom hel eller delvis Fritagelse for de nævnte Ejendomsskatter. Vilde Opførelsen efter Fredningsmyndighedens Skøn komme i Strid med forestaaende Fredning i Henhold til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937, kan dog Indenrigsministeren med Tilslutning af Statsministeren bestemme, at Ejendommen ikke skal have Skattefritagelse. Opføres Ejendommen ikke af en Kommune, en Boligforening, et Boligselskab, en selvejende Byggevirksomhed, en filantropisk Virksomhed eller en Stiftelse eller lignende, kan derhos Indenrigsministeren med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg opsige Skattefritagelsen helt eller delvis med et Aars Varsel, om Ejendommens Økonomi forbedres eller kan forbedres ved Omprioritering, eller ændrede Forhold for Byggeriet taler derfor.

Hvis Ejendommen er et for børnerige Familier indrettet, med Laan efter § 37 opført Parcel- eller Rækkehus, er den, om Laantageren har opført Huset til eget Brug, altid fritaget for de nævnte Skatter samt den paa Bygningerne faldende Del af Ejendomsskatterne til Amtskommunen i den Tid, for hvilken den aarlige Ydelse nedsættes efter § 40 eller § 41, saafremt Laanet ikke er indfriet. Om Indtræden af Forhold, der medfører Skattefritagelse eller Ophør deraf, skal Kommunalbestyrelsen snarest muligt give Meddelelse til Oppebørselsmyndigheden.

§ 57.

En Ejendom, til hvis Forandring ved Om- eller Tilbygning Laan gives efter denne Lov, fritages paa Begæring for den paa Forøgelsen af Forskellen mellem Ejendomsskyld og Grundskyld faldende Del af Ejendomsskatter — dog med Undtagelse af Skatten til Amtskommunen — i Tiden indtil Udløbet af 10 Aar fra Begyndelsen af den Skatteperiode, der følger nærmest efter den første Vurdering til Ejendomsskyld og Grundskyld af Ejendommen med fuldført Byggeri. Størrelsen af nævnte Forøgelse fastslaaes af Vurderingsmyndighederne ved de aarlige Omvurderinger af Ejendommen og ved den første almindelige Vurdering efter Fuldførelsen af Om- eller Tilbygningen. Ansættelsen ved sidstnævnte Vurdering kan ikke ændres ved nogen senere Vurdering.