

§ 50.

Sammen med foranstaaende Prioriteter maa et Laan højst udgøre 70 pCt. eller, hvis Laanet ydes i et af Finansaarene 1946-47—1949-50 og til Opførelse af et Parcel- eller Rækkehus eller høj Bebyggelse med ikke over 36 Lejligheder, 75 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi. Denne Laanegrænse forhøjes dog til 80 pCt., naar Laantageren er Bygningshaandværker, og Haandværkerudgifterne ikke overstiger det Grænsebeløb, der vilde gælde efter § 38, om Laan til Opførelse af Huset søgtes efter § 37. I andre Tilfælde forhøjes Laanegrænsen med 10 pCt., hvis Kommunegaranti tilbydes for den Del af Laanet, der faar Sikkerhed efter de 70 eller 75 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.

§ 51.

Findes det fornødent til Nedbringelse af Leje, kan Indenrigsministeren for et Tidsrum af indtil 20 Aar give enten Afdragshenstand eller Nedsættelse af den i § 6 fastsatte Rente med indtil 1 eller, hvis Huset er et Parcel- eller Rækkehus, 1½ pCt. p. a. eller baade Afdragshenstand og Rentenedsættelse som nævnt. Indenrigsministeren skal dog altid betinge sig Ret til at ophæve Afdragshenstand eller Rentenedsættelse med Virkning for Fremtiden, om Ejendommens Økonomi forbedres eller kan forbedres ved Omprioritering, eller ændrede Forhold for Byggeriet taler derfor.

Afdragshenstand har ikke til Følge, at Kommunegaranti ophører.

§ 52.

Lejen skal ved første Udlejning godkendes af Indenrigsministeren, og senere Lejeforhøjelser skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, saa længe ikke Laanet er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Nægter Kommunalbestyrelsen at godkende en Lejeforhøjelse, kan Nægtelsen ind- ankes for Indenrigsministeren til endelig Afgørelse.

Kapitel IX.

Laan til Forandring af ældre Ejendomme.

§ 53.

Inden for et Beløb af 2 Mill. Kr. i hvert af de i § 1 nævnte Finansaar kan Laan gives til saadan Forandring af ældre Ejendomme ved Om- eller Tilbygning, hvorved Antallet af Lejligheder forøges, eller Lokaler fremkommer til Anvendelse for Institutioner som nævnt i § 46, 1ste Stykke.

For Lejligheder, der fremkommer ved Om- eller Tilbygning, skal Lejen ved første Udlejning godkendes af Indenrigsministeren og senere Lejeforhøjelser af Kommunalbestyrelsen. Deklaration herom skal tinglyses.

Nægter Kommunalbestyrelsen at godkende en Lejeforhøjelse, kan Nægtelsen ind- ankes for Indenrigsministeren til endelig Afgørelse.

§ 54.

Laan gives kun, hvis det maa antages, at Ejendommen efter Om- eller Tilbygningen vil være velegnet til Benyttelse gennem et længere Tidsrum, og at dens Tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig Regulering eller Sanering af et Kvarter.