

§ 40.

Naar Laantageren er en mindrebedimlet Person med børnerig Familie og bebor en i Huset for en saadan Familie indrettet Lejlighed, nedsættes den i § 6 fastsatte Ydelse til 2 pCt., hvoraf til enhver Tid 1 pCt. af Restgælden er Rente.

Foreligger Betingelserne for Nedsættelsen ikke ved Udbetalingen af Laanet, men de opfyldes senere, gælder Nedsættelsen fra og med Begyndelsen af den nærmest følgende Termin.

Medfører varig Forbedring af Laantagerens Økonomi eller Formindskelse af Børneantallet, at Betingelserne for Nedsættelsen ikke mere er opfyldt, ophører denne fra og med Begyndelsen af den nærmest følgende Betalingstermin.

Ved Ejerskifte bortfalder Retten til Nedsættelse, om ikke den ny Ejer er Laantagerens Ægtefælle eller Livsarving.

Om Indtræden af Forhold, der medfører Ændring i den aarlige Ydelse af Laanet, skal Kommunalbestyrelsen snarest muligt give Meddelelse til Indenrigsministeriet.

§ 41.

Naar Huset er indrettet for børnerige Familier, og Laantageren har opført det med Salg for Øje, finder Reglerne i § 40 tilsvarende Anvendelse efter Salg af Ejendommen til en mindrebedimlet Person med børnerig Familie, saaledes at hvad der er bestemt om Laantageren, her skal gælde første Køber.

§ 42.

For saa vidt ikke den i § 6 fastsatte aarlige Ydelse er yderligere nedsat efter § 40 eller § 41, nedsættes den i Tiden indtil Begyndelsen af den Betalingstermin, der følger nærmest efter Udløbet af 20 Aar fra Udbetalingen af Laanet, til 3,2 pCt., hvoraf til enhver Tid 2,2 pCt. af Restgælden er Rente.

Ogsaa Retten til denne Nedsættelse bortfalder ved Ejerskifte, om ikke den ny Ejer er Forgængerens Ægtefælle eller Livsarving. Er Huset opført med Salg for Øje, ophører dog Nedsættelsen ikke ved første Salg, naar Køberen er en mindrebedimlet Person.

§ 43.

Har Huset to Lejligheder, af hvilke den ene udlejes, skal Lejen ved første Udlejning godkendes af Indenrigsministeren og senere Lejeforhøjelser godkendes af Kommunalbestyrelsen, saa længe ikke Laanet er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Nægter Kommunalbestyrelsen at godkende en Lejeforhøjelse, kan Nægtelsen indankes for Indenrigsministeren til endelig Afgørelse.

Har Ejendommen Rentenedsættelse efter § 40, maa Fremleje eller Fremlaan af en Lejlighed eller Dele deraf ikke finde Sted uden Samtykke af Indenrigsministeren.

§ 44.

Er Huset opført med Salg for Øje, skal ved første Salg Overtagelsessummen og de øvrige Salgsvilkaar samt Køberens Person godkendes af Indenrigsministeren.

Finder Salg ikke Sted umiddelbart efter Prioriteringen, kan Huset udlejes.

§ 45.

Saa længe et Laan ikke er fuldt indfriet, kan Ejendommen ikke uden Samtykke af Indenrigsministeren behæftes med Pantegæld eller gøres til Genstand for Arrest eller Udlæg for en personlig Fordring.