

førelse af Huse med Lejligheder uden saadanne Bekvemmeligheder, saa vidt muligt i aaben Bebyggelse.

En passende Del af Lejlighederne skal, naar ikke det er en Stiftelse eller lignende, der er Laantager, indrettes for børnerige Familier. Indenrigsministeren kan dog fritage for Opfyldelse af denne Betingelse, for saa vidt Laantageren andetsteds i Kommunen opfører Huse med Lejligheder for børnerige Familier i et tilsvarende Antal ud over, hvad han ellers vilde have Pligt til at indrette.

§ 12.

Sammen med foranstaaende Prioriteter maa et Laan til en Kommune højst udgøre 95 pCt. og et Laan til en Boligforening, et Boligselskab, en selvejende Byggevirksomhed eller en Stiftelse eller lignende højst 85 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi. Sidstnævnte Laanegrænse forhøjes dog til 95 pCt. eller, om særlige Forhold taler derfor, til 97 pCt., hvis Kommunegaranti tilbydes for den Del af Laanet, der faar Sikkerhed efter 85 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.

Nægter Amsraadet Samtykke til, at en Sognekommune paatager sig Garanti som nævnt, kan Nægtelsen indankes for Indenrigsministeren, der derefter kan meddele fornødent Samtykke.

§ 13.

Findes det fornødent til Nedbringelse af Boligafgift eller Leje — eller af Udgift til Forrentning af Grunden i de i § 10, 1ste Stykke, sidste Punktum, omhandlede Tilfælde —, kan Indenrigsministeren for et Tidsrum af indtil 20 Aar give enten Afdrags- henstand eller Nedsættelse af den i § 6 fastsatte Rente med indtil 1½ eller, for saa vidt angaar Laan i Parcel- eller Rækkehuse, 2 pCt. p. a. eller baade Afdrags- henstand og Rentenedsættelse som nævnt. Indenrigsministeren skal dog altid betinge sig Ret til at ophæve Afdrags- henstand eller Rentenedsættelse med Virkning for Fremtiden, om Ejendommens Økonomi forbedres eller kan forbedres ved Omprioritering, eller ændrede Forhold for Byggeriet taler derfor.

Afdrags- henstand har ikke til Følge, at Kommunegaranti ophører.

Kapitel III.

Tilskud til social-filantropisk Boligbyggeri.

§ 14.

Inden for et Beløb af 1 Mill. Kr. i hvert af de i § 1 nævnte Finansaar kan Tilskud til Opførelse af billige Beboelseshuse for den mindstbemidlede Del af Befolkningen og til Erhvervelse af Byggegrundene paa Betingelse som nævnt i § 17, 1ste Stykke, gives filantropiske Virksomheder, til hvis Formaal det hører at tilvejebringe saadanne Beboelseshuse.

§ 15.

Tilskud gives kun, naar et tilsvarende Tilskud opnaas hos Kommunen og Virksomheden selv rente- og afdragsfrit tilskylder et Beløb svarende til Halvdelen af Kommunens Tilskud. Det er endvidere en Betingelse, at en passende Del af Lejlighederne og mindst Halvdelen indrettes for børnerige Familier og ved Ledighed stilles til Raadighed for saadanne Familier.

§ 16.

Et Tilskud efter § 14 maa højst udgøre 10 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi.