

Tilskud gives, kan han desuden bestemme, at Første-Prioriteten ikke skal optages med det størst mulige Beløb.

§ 4.

Naar Størrelsen af et Laan eller et Tilskud fastsættes efter Ejendommens Værdi, bestemmes denne paa Laantagerens Bekostning efter Reglerne om Vurdering til Stempel-efterretning. Begæring om Vurdering skal indeholde en af Bevisligheder ledsaget Angivelse af Prisen for Grunden og Udgifterne til Bygningens Opførelse. Vurderingsraadets Ansættelse kan paaklages af Indenrigsministeren, Kommunalbestyrelsen og Laansøgeren.

Skal Størrelsen af et Laan eller et Tilskud ifølge denne Lov fastsættes efter enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi, afgør Indenrigsministeren, om Anskaffelsessummen eller Værdien skal lægges til Grund.

§ 5.

Et Laan sikres ved oprykkende Panteret i Ejendommen. I Tilfælde som bestemt i denne Lov kræves desuden Kommunegaranti for hele Laanet eller en vis yderste Del deraf. Den af Kommunen garanterede Del af Laanet nedsættes med de betalte Afdrag, indtil den er nedbragt til Halvdelen af sit oprindelige Beløb. Derefter omfatter Kommunens Garanti samme Brøkdelen af Laanets Restbeløb i hele dettes Løbetid.

Indtil fuld Indfrielse af et Laan har fundet Sted, har Ejeren af Ejendommen Pligt til at holde den forsikret i et af Justitsministeren anerkendt Bygningsbrandforsikrings-selskab. Indenrigsministeren kan dog fritage herfor, naar en Kommune er Ejer.

Ejendomme, hvori Laan indestaar, skal holdes forsvarligt vedlige. Forsømmes Vedligeholdelse, kan Indenrigsministeren give Paalæg derom. Han kan paalægge Kommunalbestyrelserne at føre Tilsyn med Overholdelsen af Vedligeholdelsespligten efter Regler, som han fastsætter.

§ 6.

Et Laan forrentes og afdrages ved aarlige Ydelser, der kan inddrives ved Udpantning.

For saa vidt ikke Rentenedsættelse eller Afdragshenstand har Hjemmel i denne Lov eller gives i Henhold dertil, betales $4\frac{1}{2}$ pCt. af Laanets Hovedstol som aarlig Ydelse, hvoraf til enhver Tid $3\frac{1}{2}$ pCt. af Restgælden er Rente, $\frac{1}{5}$ pCt. af Hovedstolen Bidrag til en Reserve- og Administrationsfond og Resten Afdrag. Efter Forhandling med Finansministeren og med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg kan dog Indenrigsministeren ved Bekendtgørelse ændre Rentefoden for fremtidige Laan under Hensyn til Forandring af det almindelige Renteniveau. Ændring af Rentefoden medfører tilsvarende Ændring af Aarsydelsen.

Indenrigsministeren kan paalægge Laantagerne at betale et passende Bidrag til teknisk Bistand ved Forvaltningen af Loven.

Af Reserve- og Administrationsfondsbidragene afholdes de med Lovens Administration forbundne Udgifter, for saa vidt de er tilstrækkelige hertil. De Beløb, der maatte overstige disse Udgifter, henlægges til og bogføres som en særlig Fond.

§ 7.

Et Laan forfalder ved Afhændelse af Ejendommen. Indenrigsministeren kan dog give Samtykke til, at den nye Ejer overtager Laanet. Saadant Samtykke kan gøres afhængigt af, at et overordentligt Afdrag betales.

Naar i øvrigt de Forudsætninger, under hvilke et Laan er ydet, efter Indenrigsministerens Skøn er væsentligt forrykkede, kan Laanet opsiges med et halvt Aars Varsel.