

LXXIII.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Byggeri med offentlig Støtte.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 5. April 1946).

Udvalget har afholdt 17 Møder, haft 4 Samraad med Indenrigsministeren og tillige haft Samraad med Arbejds- og Socialministeren og Finansministeren.

Mån har modtaget Deputationer fra Hovedorganisationen af Mesterforeninger i Byggefagene, Haandværksraadet, Fællesraadet for Grundejerforeninger i Storkøbenhavn, De samvirkende Lejerforeninger, og en under denne Organisation staaende Lejersammenslutning inden for Socialt Boligbyggeri, Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber, Akademisk Arkitektforenings Udvalg for Bygningsforskning, Københavns Huslejerforening og Udvalg fra Bispebjerg og Valby Foreninger for Opførelse af Kulturcentre i de to Bydele.

Udvalget har endvidere modtaget Skrivelser fra Københavns Magistrat, Grosserer-Societetets Komité, Ungdomskommissionen, Herbergs-Ringen, Byggesocietetet i Danmark m. fl.

Professor *Sindballe* har deltaget i et af Udvalgets Møder, hvor Spørgsmaalet om Normalvedtægter for Boligforeninger, Boligaktieselskaber og selvejende Byggevirksomheder drøftedes.

Udvalget indstiller herefter Lovforslaget til *Vedtægelse* med de nedennævnte af Ministeren stillede og af hele Udvalget tiltraadte Ændringer.

Et *Mindretal* (Leth Mouritzen og Chr. A. Christiansen) stiller herudover en Række nedenfor nævnte Ændringsforslag.

Angaaende de af Ministeren stillede og af det samlede Udvalg tiltraadte Ændringsforslag skal anføres følgende:

Ændringsforslag Nr. 1, 2 og 62 fæstner den hidtil bestaaende Ordning, hvorefter den kasse- og regnskabsmæssige Forvaltning af Statens Udlaansvirksomhed over for Byggeriet varetages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

Ændringsforslag Nr. 4 og 5 begrænser i betydelig Grad Kommunernes Laanegaranti, efterhaanden som Laanene amortiseres.

Under Nr. 6 nedsættes Udlaansrenten med $\frac{1}{2}$ pCt. til $3\frac{1}{2}$ pCt. og som Følge deraf nedsættes under Nr. 16 og 53 den ekstraordinære Rentelettelse tilsvarende med $\frac{1}{2}$ pCt.

Der gives under Nr. 10 en Adgang til i særlige Tilfælde at yde Laan til Erhvervelse af Byggegrunde med senere Bebyggelse for Øje.

Ændringsforslagene Nr. 28, 30, 32 og 33 ophæver den hidtidige Ordning, hvorefter Midlerne til Ydelse af Tilskud til børnerige Familier delvis tilvejebragtes derved, at de opførte Boligejendommers Ejendomsskatter indgik i visse Fonds, og ved Ændringsforslag