

Bilag 40.

Hypotekforeningernes staaende Udvalg.

København, den 2. Juli 1946.

Til Det af Folketinget nedsatte Udvalg til Behandling af Forslag til Lov om Udskrivning af en Formuestigningsafgift og et Stabiliseringslaan.

I Anledning af de fremkomne Meddelelser om, at Regeringsforslaget til Lov om Udskrivning af en Formuestigningsafgift og et Stabiliseringslaan skulde udvides til at omfatte Hypotekforeninger, saaledes at det af disse Foreninger skabte Reservefond skulde paalignes Stabiliseringslaan, tillader Fællesudvalget sig at fremsætte en Protest herimod.

Idet man i øvrigt ganske kan henholde sig til de af Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg i Henvendelse af Gaars Dato til det ærede Udvalg anførte Argumenter, skal man oplyse, at Hypotekforeningernes Reservefonds er af langt mindre Omfang end Kreditforeningernes, til Trods for at Hypotekforeningernes Risiko er væsentlig større, idet selv den bedst prioriterede Del af Hypotekforeningernes Laan kommer efter den yderligst prioriterede af Kreditforeningernes, hvorfor en Beskatning af disse Fonds for Hypotekforeningerne vil være endnu mere katastrofal end for Kreditforeningerne.

Man skal endvidere anføre, at Rigsdagen ved Vedtagelse af Lov Nr. 108 af 7. April 1936 om Hypotekforeninger — dennes § 26 — har tilkendegivet, at den Sikkerhedsprocent paa 3, som man hidtil i det væsentligste havde anvendt, ikke skønnedes tilstrækkelig, hvorfor det her er fastsat, at Tilbagebetaling af Reservefondet fremtidig ikke vil kunne ske, før dette har naaet en Størrelse af 6 pCt. af Gælden. Med denne Bestemmelse har Lovgivningsmagten klart tilkendegivet, at den af samfundsmæssige Grunde maa lægge Vægt paa, at Hypotekforeningernes Reserver i højere Grad end hidtil bør være til Disposition for Foreningen til Dækning af mulige Tab, og dette Lovgivningsmagts Synspunkt maa man, nu hvor Hypotekforeningernes Udlaan i de enkelte Ejendomme, navnlig hvor der er Tale om Nybyggeri, er blevet væsentlig forøget, idet Hypotekforeningerne af samfundsmæssige Grunde er gaaet ind for at hæve Belaaningsniveauet i saadanne Ejendomme, tillægge en endnu større Betydning end dette var Tilfældet, da Lovgivningsmagten i 1936 fremsatte Kravet om at styrke Reserverne.

En Svækkelse af Reserverne gennem de paatænkte Foranstaltninger staar derfor i skarp Modstrid med Lovgivningsmagts Stilling efter Realkreditkommissionens indgaaende Arbejde med Klarlæggelsen af de herunder hørende Problemer.

P. U. V.

E. B.

(Navn).