

Bilag 38.

29. Juni 1946.

Til Folketingets Udvalg vedrørende Forslag til Lov om Udskrivning af en Formuestigningsafgift og et Stabiliseringslaan,
Rigsdagen, Christiansborg, København K.

Bygge-Societetet for Danmark tillader sig herved at rette en indtrængende Henstilling til det ærede Udvalg om, at der foretages saadanne Ændringer i Lovforslaget om Eengangsskatten, som er nødvendige af Hensyn til Byggeriets særlige Forhold, og som begrundes i, at Byggeriet og dets Ejendomsbesiddelse, hvilket vil sige Ejendomme opført siden 1933, der endnu er i Bygherrens Besiddelse, igennem Huslejelogivningen har været underkastet en Undtagelseslovgivning, der har nægtet Ejerne Refusion for de stigende Driftsudgifter og herudover specielt paalagt Ejerne Udgifter til Luftværnsforanstaltninger, Krigsforsikringsbidrag m. v. Herved er Byggeforetagender, der oprindeligt var kalkuleret paa et forsvarligt Grundlag, ændret til Underskudsforetagender. Der foreligger i Realiteten ikke nogen Formuestigning, og det synes stridende mod Grundlaget for en Retsstatslovgivning alligevel at paalægge Eengangsskat paa de fiktive Stigninger, der fremkommer gennem en Forhøjelse af Vurderingerne. Bygge-Societetet for Danmark henstiller derfor, at der i Lovforslaget som Parallel til den Undtagelseslovgivning, som Byggeriet og dets Ejendomsbesiddelse har været underkastet gennem Huslejelogivningen, indføres en Bestemmelse om, at Formuedannelse, som hidrører fra nybyggede Beboelses- og Forretningsejendomme opført siden 1933 (altsaa de Ejendomme, som repræsenteres gennem Bygge-Societetet) undtages fra Lovens Regler og fuldt ud tillades fradraget ved Beregning af Slutformuen.

For saa vidt man ikke maatte være i Stand til at imødekomme Byggeriet paa dette Punkt, anmoder vi om, at der i Loven maa blive indført følgende Ændringer:

- 1) Det foreslaas, at der ved Beregning af Slutformuen skulde bortses fra 9de almindelige Vurdering, der indfører en lang Række ganske fiktive Formuestigninger, og at 8de almindelige Vurdering pr. 1. Oktober 1936 alene lægges til Grund.

For saa vidt man ikke generelt kan tiltræde denne Regel, foreslaar vi, at Anskaffelsessummen for samtlige efter 1933 opførte Ejendomme (og ikke Ejendoms-skylden) anvendes som Beregningsgrundlag.

- 2) For saa vidt Ejendoms- og Grundskyld anvendes som Beregningsgrundlag, foreslaas indføjet en Bestemmelse om, at der ses bort fra den Stigning i Ejendomsskyldansættelsen, der er en Følge af en Stigning i Grundskyldansættelsen, idet denne Stigning som bekendt gennem Grundværdistigningsloven i Forvejen for en væsentlig Del er inddraget af det offentlige og derfor ikke kan danne Beskatningsgrundlag een Gang til.
- 3) For saa vidt Loven skulde blive gennemført uden væsentlig Hensyntagen til Byggeriets Forhold, bør der indføres en Bestemmelse om, at Ejendomsudvalgets Samtykke i Henhold til Lov om Overdragelse af fast Ejendom ikke kan udkræves, naar en Ejer tvinges til at sælge sin Ejendom for at skaffe Dækning for Eengangsskatten.
- 4) Under samme Forudsætning bør indføres Bestemmelse om, at Loven om Begrænsning af Adgang til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom ikke skal være til Hinder for Lysning af de Pantebreve, som maa oprettes af Ejerne for at skaffe Dækning for Eengangsskatten.

Angaaende den nærmere Motivering for Bygge-Societetets Forslag tillader vi os at henvise til hoslagte Bilag.

Ærbødigst

P. S. V.

V. Holst-Knudsen.