

Udvalget har derfor interesseret sig for Tanken om, at materialebesparende, standardiserede Enkeltfamiliehuse opførtes i større Antal.

Det har drøftet dette med Indenrigsministeren, som erklærede, at han var opmærksom paa denne Mulighed, og at de mange foreliggende Forslag til saadanne Huse allerede gav Anledning til sagkyndig Undersøgelse af samtlige herhenhørende tekniske og økonomiske Hensyn. En saadan Undersøgelses Iværksættelse maatte dog ikke medføre, at Kommuner eller Enkelt personer selv undlod at tage Initiativer til Bekæmpelse af Bolignøden.

Skulde man imidlertid kunne fremkalde et forøget Udbud af Beboelsesrum ved Hjælp af den tilstedeværende Boligmasse, maatte det ske enten ved en Beslaglæggelse af Boliger, som maatte blive ledige, eller ved at formindske bestaaende Hindringer for en forøget Fremleje. Et *Flerstal* inden for Udvalget, bestaaende af Socialdemokratiets, Venstres, Det konservative Folkepartis og Det radikale Venstres Repræsentanter, er naaet til Enighed om at anvende den sidstnævnte Udvej. Dette *Flerstal* har derfor kunnet tiltræde Indenrigsministerens nedenfor aftrykte Ændringsforslag til Forslaget om Ændringer i og Tilføjelser til *Lejelooven*, hvori en Ændring i de gældende Bestemmelser om Fremleje lovteknisk hører hjemme.

Ændringsforslaget giver Lejeren Adgang til paa visse Betingelser at frigøre sig for eventuelt kontraktligt fastsat Forbud mod Fremleje. De nævnte Betingelser har til Formaal at understøtte Samfundets og Ejernes Interesse i, at Lejlighederne ikke overbefolkes gennem Fremleje, og forhindre, at Personer, som maa anses for ufredelige eller paa anden Maade uegnede til at underkaste sig Husordenen, bliver godkendt som Fremlejere. For paa den ene Side at holde Ejerne delvis skadesløse for den forøgede Belastning af Ejendommene og paa den anden Side stimulere Udbudet af Beboelsesrum fra kun delvis udnyttede Lejligheder, er det foreslaaet, at 25 pCt. af

den for Fremlejemaalet fastsatte Leje skal tilfalde Ejeren.

Hvad dernæst angaar Lovforslagene vedrørende *Boliganvisning*, har et *Flerstal*, bestaaende af Socialdemokratiets, Venstres, Det konservative Folkepartis og Det radikale Venstres Repræsentanter i Udvalget, kunnet samles om at tiltræde det af Indenrigsministeren fremsatte Lovforslag med en Række Ændringer, foreslaaet af Indenrigsministeren.

Hensigten med disse Ændringer har været at fastsætte Regler for en Del Forhold, om hvilke Erfaringerne har vist det ønskeligt at lovgive.

Man er saaledes inden for det nævnte *Flerstal* enige i — som foreslaaet i Ændringsforslag Nr. 1 til Lovens § 3 —, at en Lejlighed, som igennem eet Aar ikke har været beboet, under visse Betingelser skal anmeldes til Boliganvisningsudvalget.

Ændringsforslag Nr. 1 til Lovens § 5 tilsigter at muliggøre, at efterlevende Husstandsfæller kan fortsætte Lejemaalet efter Lejerens Død eller i alt Fald være beskyttet mod at staa uden Tag over Hovedet. Man har imidlertid ment, at det afgørende her maatte være, at Fællesskabet inden for Husstanden har været af forholdsvist langvarig Karakter og de eller den efterlevende har bidraget væsentlig til Husstandens Opretholdelse. Efter Forslaget paahviler det Boliganvisningsudvalget, hvis det under de fastsatte Forudsætninger ikke kan godkende den efterlevendes Forbliven i det lejede, at skaffe rimelig Erstatningsbolig herfor. Lovforslaget bestemmer, at en Erstatningsbolig skal findes inden for samme Bydel, og vil dermed sikre, at berettigede Krav om Hensyntagen til den paa gældendes Erhverv eller Førlighed tages i Betragtning ved Udvalgets Afgørelse.

Ændringsforslaget under samme Nummer til Lovens § 6 fastsætter Reglerne for, hvilke Lejemaal der i Fremtiden skal være undtaget fra Lovens Bestemmelser. Den eneste reelle Forandring, som her finder Sted, er, at Beboelseslejligheder, som *ikke* den 23. Maj 1946 var udlejet til en Person, der