

sidste Stykke, hvorefter Ministeren over for et vist Byggeri kan fritage for Forpligtelsen til at indrette Lejligheder for børnerige Familier, mod at Laantageren ved andet Byggeri i Kommunen opfører et tilsvarende større Antal saadanne Lejligheder, almindeligvis kun kan anvendes, hvor disse andre Lejligheder opføres i frie Omgivelser.

Det har i Udvalget været drøftet, om det ikke i selve Lovens Tekst burde fastslaaes, hvad der forstaas ved Bestemmelsen i § 11 om, at Lejlighederne skal være udstyret med almindelige moderne Bekvemmeligheder. Man har dog afstaaet herfra, dels fordi det vil være vanskeligt her at give et Direktiv, som vil føles rimeligt under alle Forhold, dels fordi Mangelen paa Materialer endnu i nogen Tid vil træde hindrende i Vejen for et saa moderne Udstyr, som ellers vilde være ønskeligt. Udvalget ønsker dog at udtale, at det i Fremtiden bør tilstræbes, at der i Ejendomme med Centralvarmeanlæg installeres Varmtvandsbruse i Badeværelset, ligesom det vil være ønskeligt, at der i Ejendomme paa 3 eller flere Etager indlægges Nedstyrtningskakt.

Med Hensyn til de Laanemidler, der stilles til Raadighed i Henhold til denne Lov, erkender Udvalget, at det er svært paa nærværende Tidspunkt at skønne over det Behov, der vil vise sig, saa meget mere som dette sikkert i afgørende Grad vil være afhængigt af Materialetilførslerne. Udvalget er imidlertid enigt med Ministeren i, at Formaålet maa være i de nærmest kommende Aar at udnytte de forhaandenværende Materialemligheder og den forhaandenværende Arbejdskraft inden for Byggefagene fuldt ud, og saafremt de til Raadighed stillede Beløb ikke maatte vise sig tilstrækkelige til Opnaelse af dette Formaål, bør Spørgsmaalet om yderligere Midler tages op.

Udvalget opfatter Bestemmelsen i § 49 om, at Størrelsen af det samlede Udlaan til det forretningsmæssige Boligbyggeri fastsættes paa de aarlige Finanslove, som et Udtryk for den samme Tankegang.

I Udvalget har der fra forskellige Sider været fremført Ønsket, at der for Nybygge-

riet ogsaa gennemførtes en midlertidig Skattefritagelse for Bygningsskatter til Amtet, men da Indenrigsministeren modsatte sig dette, har man undladt paa nærværende Tidspunkt at stille Ændringsforslag.

Udvalget har gjort sig bekendt med de som Bilag til Lovforslaget optagne Udkast til Normalvedtægter for en Andelsboligforening, et Boligaktieselskab og en selvejende Byggevirksomhed. Udvalget kan tilslutte sig Hovedlinierne i disse Vedtægter og forudsætter, at de lægges til Grund for Indenrigsministeriets Godkendelse af nye Foreningers, Selskabers og selvejende Byggevirksomheders Vedtægter. Udvalget forudsætter endvidere, at Indenrigsministeriet optager de bestaaende Boligforeningers, Boligselskabers og selvejende Byggevirksomheders Vedtægter til Revision med det Formaål i disse at indarbejde de ovennævnte Normalvedtægters Bestemmelser, idet Udvalget dog er indforstaaet med, at der ved en saadan Indarbejdning tages de særlige Hensyn, som Indenrigsministeriet finder formaalstjenlige under Hensyn til en almindelig Bedømmelse af de enkelte Foreningers, Selskabers og selvejende Byggevirksomheders hidtidige Virksomhed og Udvikling.

Med Hensyn til den i Lovforslagets § 18 omhandlede Ret for Lejeren til Rente af Andel i Opsparing eller Overskud vil denne for de bestaaende Foreninger, Selskaber og selvejende Byggevirksomheder først kunne gennemføres for det fremtidige Byggeri, og Udvalget er indforstaaet med, at der gives en rimelig Tidsfrist for Ordningens Gennemførelse. Udvalget er i denne Forbindelse tillige indforstaaet med, at Indenrigsministeriet efter Forhandling med de enkelte Foreninger, Selskaber og selvejende Byggevirksomheder kan træffe nærmere Bestemmelse om, hvor stor en Procentdel der skal tilfalde den rentegivende Del af Byggefonden, jfr. Normalvedtægternes § 9, ligesom Udvalget ikke mener, der vil kunne indvendes noget afgørende imod, om Overskuddets Godskrivning til de enkelte Lejere skete f. Eks. hvert 5te Aar i Stedet for