

Til § 5.

Hvor Servitutterne er paalagt ved Ekspropriation efter § 3, vil den matrikulere og tingbogsmæssige Ordning blive foretaget efter de Regler, som i Almindelighed følges ved Ekspropriation, med udtrykkelig Angivelse paa hver enkelt Ejendoms Blad i Tingbogen af den tilladte Højde over Terræn for denne Ejendoms Vedkommende, og de paagældende Ejere vil ved selve Indvarslingen til Ekspropriationen blive underrettet om det forestaaende Indgreb i deres Ejendomsret.

Man har overvejet, om man, hvor der i Henhold til § 4 ikke foretages Ekspropriation, kunde undvære Tinglysning, og om det i saa Fald vilde være nødvendigt at offentliggøre den af Ministeren godkendte Plan, eventuelt i Forbindelse med en direkte Underretning til hver enkelt Ejer. I denne Forbindelse skal man henlede Opmærksomheden paa, at der i Henhold til § 25 i Naturfredningsloven er fastlagt Byggeforbud paa Arealer, som ligger inden for en Afstand af 300 m fra en Skov, uden at der herom skal ske Tinglysning, ja end ikke Offentliggørelse eller direkte Underretning. Imidlertid maa det erindres, at det for Indflyvningssservitutternes Vedkommende drejer sig om Arealer, som ligger i betydelig Afstand fra den Flyveplads, hvis Tilstedeværelse har nødvendiggjort Servituttet, og man vil derfor ikke paa lignende Maade som ved Fredningen ved Skov kunne regne med, at Lodsejerne er opmærksomme paa den Begrænsning i deres Ejendomsret, som Indflyvningssservituttet bevirker; hertil kommer, at Servitutomraadets Udstrækning vil være varierende, saafremt der etableres særlige Indflyvningssektorer, samt at en Offentliggørelse af Planen, saafremt man skred til en saadan, maaske vilde blive bemærket af Hovedparten af dem, der paa det Tidspunkt ejede de berørte Arealer, men ikke vilde skabe Sikkerhed ude i Fremtiden, specielt i Forhold til nye Ejere, og det samme vil gælde i Tilfælde af direkte Underretning til de enkelte Ejere. Under Hensyn hertil har man foreslaaet den særlige Fremgangsmaade, som ogsaa følges i visse Tilfælde efter Naturfredningsloven, saaledes at der sker Indførelse i Tingbogen om, at der ved den af Ministeren for offentlige Arbejder godkendte Plan er fastsat visse Begrænsninger med Hensyn til Byggehøjder m. v. i 25 m Højde over Terræn eller derover, jfr. i øvrigt, hvad der er anført i Bemærkningerne til § 4.

Til § 6.

Det umiddelbare Tilsyn med, om der er foretaget Overtrædelse af de enkelte

Ejendomme paalagte Højdebegrænsninger, er foreslaaet paalagt Ejeren eller Brugeren af vedkommende Flyveplads, og saaledes at der, saafremt den servitutstridige Tilstand ikke kan bringes til Ophør, fremsendes Indberetning herom til Luftfartsdirektoratet, for at dette derefter kan foretage det videre fornødne. Man har yderligere overvejet, om man skulde søge tilvejebragt en Ordning, hvorefter der paa et tidligere Tidspunkt blev grebet ind over for forestaaende Overtrædelser, f. Eks. derved, at det legalt paalagdes Bygningsmyndighederne ikke at udstede Byggetilladelser uden forinden at have sikret sig, at den paagældende Bygning ikke er i Strid med en Ejendommen paahvilende Indflyvningssservitut. En saadan Ordning, som kun vilde kunne gennemføres, hvor der fandtes Bygningsmyndigheder, altsaa ikke i de fleste Landdistrikter, vilde imidlertid let kunne forsinke og besværliggøre Ekspeditionen af Byggetilladelser. Hertil kommer, at man langt fra i alle Kommuner med Byggevedtægter har saa betryggende teknisk Assistance, at man kan overlade Afgørelsen af disse ganske fremmedartede og, specielt hvor en Ejendom rammes af flere forskellige Byggehøjder, ret vanskelige Spørgsmaal til vedkommende Myndighed uden at risikere, at der skete Fejl eller Misforstaaelser fra Bygningsmyndighedens Side, saaledes at urigtige Byggetilladelser blev udstedt med den Virkning, at paagældende Bygning bagefter maatte kræves fjernet. Da man imidlertid maa finde det ønskeligt, at der i det Omfang, det er muligt, gøres Brug af Bygningsmyndighedernes Bistand, agter man, som det vil ses af Bilaget, i de administrative Bestemmelser at henstille til vedkommende Ejer eller Bruger af en Flyveplads at gøre Brug af Bygningsmyndighedernes Bistand ved Tilsynet med, at Indflyvningssservitutterne overholdes, uden at en saadan Ordning dog naturligvis fritager den Lodsejer, som overtræder Indflyvningssservitutterne, for Ansvaret.

Til § 7.

Som i de indledende Bemærkninger anført har man anset det for hensigtsmæssigt at have en Bestemmelse, der muliggør Fjernelse eller Afmærkning af Luftfartshindringer, som ligger uden for de for Flyvepladser godkendte Planers Omraade, men som skønnes at frembyde Fare for Lufttraffikkens Sikkerhed. Der er særlig tænkt paa Hindringer, som maatte findes eller blive etableret paa de almindeligst benyttede Luftruter; i Reglen vil en Afmærkning af den paagæl-