

## Kapitel II.

### Værdiforøgelse af lejede og beslaglagte Ejendomme.

#### § 11.

Stk. 1. Har den tyske Værnemagt eller en denne tilsluttet Organisation eller andre Organer for det tyske Rige paa en Ejendom, der ikke omfattes af § 1, opført Bygninger eller foretaget andre Forbedringer, der i væsentlig Grad har forøget Ejendommens Værdi, er Finansministeren berettiget til at kræve den saaledes tilvejebragte Værdiforøgelse indbetalt i Statskassen.

Stk. 2. Værdiforøgelsen vil være at fastsætte under Hensyntagen til Ejendommens Handelsværdi med Henblik paa dens rimelige Udnyttelse i den ændrede Skikkelse.

Stk. 3. Ejeren kan dog inden 3 Maaneder efter at have modtaget Meddelelse om den endelige Fastsættelse af Værdiforøgelsen over for Finansministeren fremsætte Krav om, at Staten overtager Ejendommen eller den Del deraf; hvis Værdi er forøget ved de i Stk. 1 omhandlede Foranstaltninger, mod at betale fuld Erstatning for det overtagne uden Hensyn til Forbedringen. Vælger Ejeren kun at afstaa en Del af Ejendommen, kan de Arealer af den øvrige Ejendom, der er nødvendige for at tilvejebringe rimelige Adgangsveje til den afstaaede Del og til dennes rimelige Udnyttelse, erhverves ved Ekspropriation mod fuld Erstatning. Ekspropriationen foretages af den i § 5 omhandlede Kommission.

Stk. 4. Den i Stk. 2 omhandlede Værdifastsættelse foretages af Udvalget for Indkvarteringserstatning, der ligeledes fastsætter de i Stk. 3 omhandlede Erstatninger. Udvalgets Afgørelse kan inden 4 Uger indankes for Vurderingsnævnet, hvis Afgørelse er endelig.

#### § 12.

Stk. 1. Finansministeren bemyndiges til at lade det Beløb, der i Henhold til § 11, Stk. 1, vil være at indbetale i Statskassen, indestaa som Laan i Ejendommen med oprykkende Panteret efter de Behæftelser, som den 1946 var tinglyst paa Ejendommen. Laanet afdrages over 20 Aar og forrentes med  $4\frac{1}{4}$  pCt. aarligt. Afdrag og Renter erlægges halvaarlig hver 11. Juni og 11. December Termin.

Stk. 2. Ved Ejerskifte forfalder Laanet til Tilbagebetaling. Saafremt Finansministeren skønner, at den nye Ejer af Ejendommen kan godkendes som Debitor for Laanet, og Forholdene i øvrigt maatte tale derfor, kan han meddele Samtykke til Laanets Overgang til den nye Ejer; saadant Samtykke kan gøres afhængigt af, at der i Anledning af Ejerskiftet erlægges ekstraordinært Afdrag paa Laanet.

Stk. 3. Finansministeren kan, hvor Omstændighederne taler derfor, indrømme hel eller delvis Rente- og (eller) Afdragsfrihed, dog længst for den nuværende Ejers og hans nuværende Ægtefælles Levetid.

Stk. 4. De foran omhandlede Laan kan tinglyses uanset Bestemmelserne i den midlertidige Lovgivning om Gældsgrænsning.

## Kapitel III.

### Fælles Bestemmelser.

#### § 13.

Stk. 1. Dokumenter, der udfærdiges i Anledning af Berigtigelsen af Statens Adkomst til Skødeklausejendomme, udstedes paa ustemplet Papir. Tinglysningsafgifter og andre Afgifter til det offentlige bortfalder.