

## ad § 4.

Nævnet fastsætter de nærmere Regler for, hvad der maa udkræves, for at de omtalte Forhold kan anses for at være dokumenteret. Regelen danner en naturlig Fortsættelse af de gældende Bestemmelser i Justitsministeriets forannævnte Cirkulære.

Tinglysning gøres i de Tilfælde, hvor Tilladelse efter Loven er nødvendig, til Gyldighedsbetingelse, ligesom Undladelse af Tinglysning som andre Overtrædelser af Loven medfører Strafansvar efter § 11. Der aabnes derfor Adgang til foreløbig Tinglysning uden Fastsættelse af nogen Frist for Fremskaffelsen af Tilladelse. Dette anses for hensigtsmæssigt, da der, for at der overhovedet kan ske foreløbig Tinglysning, kræves Bevis for, at der i hvert Fald er indgivet Ansøgning til Nævnet, og der er givet Nævnet Pligt til at underrette Tinglysningsdommeren om Tilladelse eller Afslag, der vedrører faste Ejendomme i den paa-gældende Retskreds.

Det bemærkes, at Forslagets Bestemmelser om Pligt til Tinglysning af alle Rettigheder, der erhverves af Personer, der efter dette Forslag skal have Nævnets Tilladelse, ogsaa omfatter Transport af Pantebreve, og for saa vidt angaar Udlændinge m. v., altsaa betyder en Ændring i Tinglysningslovens § 2.

## ad § 5.

De heri givne Regler om Følgerne af Tilladelsens Bortfald, af Afslag eller af Overtrædelse af Tinglysningskravet er fastsat under Hensyn saavel til Opfyldelsen af Lovens Formaal som til Nødvendigheden af at gennemføre en rimelig Afvikling af de etablerede Forhold.

## ad § 6.

Det er anset for rimeligt, at der aabnes en vis Adgang til Dispensation fra de normale Regler ved Arv, uden at der dog bør ske Fravigelse af Lovens Hovedlinier.

## ad § 7.

Hvis en tilladt Panteret ikke skal være illusorisk, maa der være en vis Adgang til uden straks at søge speciel Tilladelse at søge sig fyldestgjort ved at overtage den paagældende Ejendom til Brugelighed.

## ad § 8.

I vanskelige Tider er der betydelige Muligheder for at erhverve Ejendomme bil-

ligt paa Auktion, og for at undgaa en Række Sager om Udlændinges Auktionskøb er saadanne forbudt generelt. Heraf følger ogsaa, at Panthavere, der ikke uden Nævnets særlige Tilladelse kan erhverve Rettigheder over fast Ejendom, aldrig kan byde paa Auktioner.

## ad § 9.

Paragraffen giver Nævnet en generel Bemyndigelse til at tage Spørgsmaal om Udlændinges Rettigheder over danske Ejendomme op til Afgørelse i den Udstrækning, hvori man skønner det ønskeligt.

## ad § 10.

Selv om mange, der mister dansk Statsborgerret, f. Eks. Kvinder, der gifter sig med Udlændinge og fraflytter Landet, uden dette vilde give Anledning til Betæneligheder, kunde beholde Rettigheder over fast Ejendom her i Landet, vil det for andres Vedkommende, f. Eks. danske Borgere, der gaar i fremmed Statstjeneste, og navnlig for Institutioner, der undergaar en saadan Forandring, at det fremmede Element bliver stærkere, være betænkeligt at lade disses Adgang til fortsat at besidde Rettigheder over fast Ejendom her i Landet være fuldstændig fri, hvorfor det i denne Paragraf er foreslaaet, at der i alle saadanne Tilfælde skal ske Ansøgning til Nævnet.

## ad § 11.

Paragraffen maa anses for at være nødvendig for at sikre en effektiv Gennemførelse af Loven.

## ad § 12.

Strafferammen er af Hensigtsmæssighedsgrunde ansat i Overensstemmelse med Strafferammen i Krigstidens erhvervsøkonomiske Lovgivning.

## ad § 13.

Ved bestaaende Traktater er der dels sikret forskellige Staters Borgere den samme Ret som Danske til at erhverve fast Ejendom og dels ved Mestbegunstigelsesklausuler sikret andre Staters Borgere samme Rettigheder. Loven kan ikke gøre nogen Indskrænkning i disse traktatmæssige Rettigheder, og Tilladelse fra Nævnet vil derfor altid være at give i Tilfælde, hvor de paagældende Udlændinge eller det paagældende udenlandske Element i et Selskab stammer fra et Land, hvormed en saadan Traktat