

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Lovgivningen om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom, der indledtes med Lov Nr. 404 af 2. August 1940, har haft til Hensigt at modvirke, at den af de ekstraordinære Forhold fremkaldte betydelige Pengerigelighed blev anvendt til Investeringer i fast Ejendom udover, hvad disses normale Afkastningsevne kunde motivere. Gældsbe- grænsningsloven har med Henblik herpaa som Hovedregel udelukket Tinglysnings af Gæld udover en Grænse, der for Landbrugs- ejendomme har været Ejendomsskyldværdien med Tillæg af den skatteansatte Værdi af Besætning og Inventar og for andre Ejen- domme 90 pCt. af Ejendomsskyldværdien.

Efter den pr. 1. Oktober 1945 foretagne 9de almindelige Vurdering rejste der sig Spørgsmaal om at gaa over til at anvende denne nye Vurdering som Grundlag for Be- regning af Laanegrænserne. Ved Lov Nr. 596 af 21. December 1945 om Ændring i Gælds- begrænsningsloven bestemtes det imidlertid, at Laanegrænserne fortsat skulde beregnes ud fra den 8de almindelige Vurdering pr. 1. Oktober 1936. Samtidig begrænsedes Gælds- begrænsningslovens Gyldighedsperiode til 31. Marts 1946, idet det herved forudsattes, at Spørgsmaalet om Formerne for Lovens Forlængelse skulde tages op til Drøftelse, naar Virkningerne af eventuel Overgang til den nye Vurdering kunde overses.

Efter Indenrigsministeriets Opfattelse vil det ikke være forsvarligt under den stadig betydelige Pengerigelighed og med Muligheden for faldende Afkastningsevne for Landbruget at lade Lovgivningen ophøre den 31. Marts 1946, og det foreslaas derfor, at Lovgivningen forlænges til at gælde ind- til 30. Juni 1947, dog stadig saaledes, at Lo- ven til enhver Tid vil kunne ophæves ved ggl. Anordning.

For at fremskaffe Materiale til Bedøm- melse af Betydningen af Overgang til den nye Vurdering har Indenrigsministeriet ført den under Bilag 1, 2 a og 2 b aftrykte Brev- vekslings med Det statistiske Departement. Det vil heraf fremgaa, at Vurderingsmateri- alet endnu kun i ringe Grad har kunnet be- arbejdes, og at de af Departementet fore- tagne Beregninger maa betragtes som meget grove Skøn. Efter de nu foreliggende Op- lysninger menes Vurderingerne for Land- ejendommene gennemsnitligt at ville stige ca. 20 pCt. og for andre Ejendomme gen- nemsnitligt ca. 16 pCt. Det samlede Vur-

deringsbeløb for samtlige Landets Ejen- domme anslaaes at ville stige fra 17 220 Mill. Kr. til 20 172 Mill. Kr. eller med ialt 2 952 Mill. Kr.; heraf menes dog kun ca. 2,1 Mil- liard Kr. at falde paa Ejendomme, der om- fattes af Gældsbegrænsningsloven, jfr. Lo- vens § 5 angaaende undtagne Ejendomme.

Efter en rent skønsmæssig Beregning skulde *Muligheden* for Forøgelse af den ting- lyste Gæld paa de faste Ejendomme, der omfattes af Loven, ved Overgang til den nye Vurdering andrage følgende Beløb for de i Oversigten fra Statistisk Departement anførte Grupper af Ejendomme:

A. Byerne:

1. Ejendomme med 1, 2 og 3 Lejligheder	340 Mill. Kr.
2. Andre Beboelses- og For- retningsejendomme . . .	215 —
3. Øvrige Vurderinger i Byerne	50 —

B. Landkommuner:

1. Landejendomme	890 —
2. Øvrige Vurderinger (herunder Skove)	525 —
Ialt	2 020 Mill. Kr.

For Ejendomme, der ikke er Land- brugsejendomme, vil det efter Indenrigs- ministeriets Opfattelse være rimeligt frem- tidigt at beregne Laanegrænsen ud fra den Vurdering, der nu maa anses for et natu- rligt Udtryk for deres Værdi. Det foreslaas derfor ved Ændringsforslagene til Lovens § 1, Stk. 4, at man med Hensyn til disse Ejendomme uden videre gaar over til at beregne Laanegrænsen ud fra den nye Vur- dering.

For Landbrugsejendomme har man paa Grund af Muligheden for senere forringede Konjunkturer imidlertid anset det for rig- tigst at søge at bevare en Del af den Kon- solidering, der er opnaaet under Krigs- aarene, og det foreslaas derfor i Ændrings- forslagene til § 1, Stk. 4, at Laanegrænsen for Landbrugsejendomme vel beregnes ud fra den nye Vurdering, men kun til 90 pCt. af Vurderingssummen, medens Tillægget for Besætning og Inventar stadig sker med 100 pCt. af den skatteansatte Værdi. Her- ved skulde Muligheden for Forøgelse af den tinglyste Gæld paa Landbrugsejendommene reduceres til godt 350 Mill. Kr. Ændrings- forslagene til § 1, Stk. 3 og 6, og § 2 er en Følge af denne Ændring.