

§ 3.

Som Dokumentation over for Tinglysningsmyndighederne for, at Overførelsen finder Sted under Iagttagelse af Reglerne i § 1, skal en Erklæring fra vedkommende Kredit- eller Hypotekforenings Direktion — eventuelt ved Paategning paa det udstedte Pantebrev — være fyldestgørende.

§ 4.

Loven træder i Kraft straks og har Gyldighed til 31. Marts 1948.

Samtidig ophæves Lov Nr. 354 af 26. August 1941 om Overførelse af Kreditforeningslaan til Serier eller Afdelinger med lavere Rentefod med senere Ændringer, jfr. senest Lovanordning Nr. 85 af 8. Marts 1945, der er opretholdt ved Lov Nr. 295 af 22. Juni 1945.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

For at lette Gennemførelsen af individuelle Konverteringer af Kreditforeningslaan blev Laantagerne ved Lov Nr. 354 af 26. August 1941 om Overførelse af Kreditforeningslaan til Serier eller Afdelinger med lavere Rentefod, jfr. Lov Nr. 365 af 24. August 1942, fritaget for at søge Samtykke til Overførelsen fra Efterpanthavere og andre i den pantsatte Ejendom berettigede, der stod tilbage for Kreditforeningslaanet, selv om der skete Forskydning i Amortisationstiden og de øvrige Laanetilkaar, og uanset om der fandt en nærmere angiven moderat Forhøjelse af Laanet Sted.

Lovenes Gyldighed, der udløb den 31. Marts 1943, blev senere forlænget, senest ved Lovanordning Nr. 85 af 8. Marts 1945, der er opretholdt ved Lov Nr. 295 af 22. Juni 1945, til den 31. Marts 1946.

Ved nærværende Lovforslag foreslaas

Lovens Gyldighedstid forlænget med yderligere 2 Aar til den 31. Marts 1948.

Imidlertid har det stedfundne almindelige Rentefald givet Anledning til, at der i samtlige Hypotekforeninger er taget Skridt til Aabning af nye 4 pCt. Serier eller Afdelinger, og de 4 pCt. Kasseobligationer har — ogsaa for Land-Hypotekforeningernes Vedkommende — kunnet afsættes til Kurser, der ligger noget over Pari. Under disse Omstændigheder er ogsaa i Hypotekforeningerne Spørgsmaalet om Lettelse af Overgangen fra højere til lavere forrentede Laan traadt mere i Forgrunden, og Indenrigsministeriet har anset det for ønskeligt, at de foran omhandlede, om Overførelse af Kreditforeningslaan gældende Regler udvides til at gælde ogsaa for Hypotekforeningslaan.