

§ 19.

Misligholder en Lejer sine Forpligtelser i væsentlig Grad, kan han opsiges uden Varsel eller med saadant Varsel, som Bestyrelsen bestemmer.

En Lejer kan opsiges med et halvt Aars Varsel til den første i en Maaned, hvis Ombygning af Ejendommen medfører, at Lejligheden maa rømmes, eller iøvrigt ganske særlige Omstændigheder taler for, at Opsigelse bør kunne ske, og Lejeren har i saadanne Tilfælde Krav paa et halvt Aars Varsel til den første i en Maaned.

Er en Afdelings Bygning ikke mere egnet til sit Formaal, kan med Henblik paa Nedlæggelse af Afdelingen samtlige dens Lejere opsiges med et Aars Varsel til den første i en Maaned.

Uden for de nævnte Tilfælde kan Opsigelse af Lejere ikke finde Sted.

§ 20.

Ved en Lejers Død har i første Række en efterladt Ægtefælle, med hvem han boede sammen, og med hvem han ikke havde indgaaet Ægteskab efter sit 60. Aar eller paa sit Dødsleje, og derefter ethvert af hans Børn Ret til at overtage Lejligheden. For saa vidt ikke Boligindskudskapitalen er indfriet, maa dog vedkommende betale Boligindskud, medmindre han overtager afdødes Boligindskud og lader det indestaa i Afdelingen.

Ønsker flere ligeberettigede at overtage Lejligheden, afgør Bestyrelsen, hvem Retten dertil skal tilfalde, om ikke afdøde har truffet Bestemmelse derom.

§ 21.

Hvis ikke Boligindskudskapitalen er indfriet forinden, udbetales ved en Lejers Flytning eller Død hans Boligindskud, naar den, der overtager Lejligheden, har betalt sit Boligindskud. Om muligt skal Lejligheden overdrages mod Betaling af Boligindskud uden Henstand.

Ledelse.

§ 22.

Bestyrelsen vælges af..... Kommunalbestyrelse efter Forholdstalsvalg. Den bestaar af Medlemmer foruden Formanden, der vælges særskilt.

Hvert Aar afgaar Formanden og to andre af Bestyrelsens Medlemmer. Afgangordenen bestemmes for samtidig valgte Medlemmer ved Lodtrækning og ellers ved den Rækkefølge, i hvilken Medlemmerne er valgt. Genvalg kan finde Sted.

Bestyrelsen vælger en Næstformand af sin Midte.

Ved en Forretningsorden træffer Bestyrelsen nærmere Bestemmelser om Udførelsen af sit Hverv.

§ 23.

Bestyrelsen har den overordnede Ledelse af Virksomhedens og dens Afdelingers Anliggender. Hvert Aar vedtager Bestyrelsen inden den første December Budgetter for det følgende Kalenderaar for Virksomheden og Afdelingerne.

Uden Samtykke af Kommunalbestyrelse kan Iværksættelse af nyt Byggeri, væsentlig Forandring, Nedlæggelse eller Salg af en Afdeling, Ændring af Vedtægterne eller Opløsning af Virksomheden ikke finde Sted.

Som Leder af den daglige Drift kan Bestyrelsen ansætte en Forretningsfører. Hvorvidt fornøden Medhjælp for Forretningsføreren kan antages af ham eller skal ansættes af Bestyrelsen, bestemmes ved Forretningsordenen. Dog kan Ansættelse af Bogholder eller Kasserer eller af Inspektører for de enkelte Afdelinger ikke overlades Forretningsføreren.