

§ 7.

Ethvert Boligforetagende finansieres fra først af delvis ved, at Afdelingens Lejere betaler Boligindskud, der indgaar i Afdelingens Formue som ansvarlig Kapital og ikke forrentes. Det til en Lejlighed svarende Boligindskud fastsættes af Bestyrelsen efter Anskaffelsessummen for Ejendommen og Værdien af Lejligheden.

§ 8.

For saa vidt Opsparing ved Overskud paa en Afdelings Drift, der ikke medgaar til Afskrivning af Underskud fra tidligere Aar eller passende Henlæggelser til Hovedindsættelser, og ved Afdrag paa Afdelingens Prioriteter, derunder Nedskrivning af disse med Kredit- eller Hypotekforeningsoverskud, ikke medgaar til Afskrivning paa Ejendommen, overføres den som Grundfondsindestaaende for Virksomheden i Afdelingen, indtil dette har naaet en Størrelse af Kr. for hver Lejlighed, og derefter som Indestaaende for Byggefonden i Afdelingen.

§ 9.

Byggefonden bestaar af en rentegivende og en ikke rentegivende Del.

Af ethvert Beløb, der i en Afdeling overføres som Indestaaende for Byggefonden i Afdelingen, tilfalder 50 pCt. den rentegivende og 50 pCt. den ikke rentegivende Del af Fonden.

Det første Beløb, der i en Afdeling tilfalder den rentegivende Del af Byggefonden, godskrives Aarets Lejere i Forhold til, hvad de har betalt i Leje i Aaret. Senere Beløb anvendes i første Række til Forøgelse af ældre Godskrivninger med Rente 4 pCt. p. a. Hvad der herefter er tilbage, fordeles paa tilsvarende Maade som det første Beløb.

§ 10.

Naar en Afdeling faar likvide Midler som Følge af Terminsydelsers Bortfald ved Udamortisering af Prioriteter eller paa Grund af ny Prioritering, indfries Virksomhedens Grundfondsindestaaende og derefter Boligindskudskapitalen. Hvad der ikke medgaar hertil, afdrages paa Byggefondens Indestaaende i Afdelingen, saaledes at den rentegivende Del deraf betaales først, og de enkelte, Lejerne godskrevne Beløb betaales til Byggefonden efter den Tidsfølge, i hvilken de er fremkommet.

Omkostninger og Kurstab ved ny Prioritering fordeles forholdsmæssigt paa de Lejerne godskrevne Beløb og den ikke rentegivende Del af Byggefonden, der indestaar i Afdelingen.

§ 11.

Fra det Tidspunkt, da et Beløb, der er godskrevet en Lejer, af Afdelingen betaales til Byggefonden, svarer denne 4 pCt. af Beløbet i aarlig Rente i første Række til Lejeren, derefter til en efterladt Ægtefælle, med hvem han boede sammen, og med hvem han ikke havde indgaaet Ægteskab efter sit 60. Aar eller paa sit Dødsleje, og derefter til Børn af ham, der er under 21 Aar. Af et Beløb, der er godskrevet en tidligere Lejer, svares Rente dog kun, hvis han har haft Lejlighed i Afdelingen i 5 Aar.

Ret til Renten kan ikke overdrages eller pantsættes uden Samtykke af Bestyrelsen.

§ 12.

Naar Rente ikke eller ikke mere svares af et en Lejer godskrevet Beløb, der af Afdelingen er betalt til Byggefonden, overføres Beløbet til den ikke rentegivende Del af Fonden.