

§ 18.

Er Lejen nedsat efter de i Lovgivningen om Støtte til Boligbyggeri indeholdte Regler om Nedsættelse af Boligafgift eller Leje for Personer med børnerig Familie, maa Lejeren hverken udlaane eller udleje Lejligheden eller Dele deraf.

§ 19.

Misligholder en Lejer sine Forpligtelser i væsentlig Grad, kan han opsiges uden Varsel eller med saadant Varsel, som Bestyrelsen bestemmer.

En Lejer kan opsiges med et halvt Aars Varsel til den første i en Maaned, hvis Ombygning af Ejendommen medfører, at Lejligheden maa rømmes, eller iøvrigt ganske særlige Omstændigheder taler for, at Opsigelse bør kunne ske, og Lejeren har i saadanne Tilfælde Krav paa et halvt Aars Varsel til den første i en Maaned.

Er en Afdelings Bygning ikke mere egnet til sit Formaal, kan med Henblik paa Nedlæggelse af Afdelingen samtlige dens Lejere opsiges med et Aars Varsel til den første i en Maaned.

Uden for de nævnte Tilfælde kan Opsigelse af Lejere ikke finde Sted.

§ 20.

Ved en Lejers Død har i første Række en efterladt Ægtefælle, med hvem han boede sammen, og med hvem han ikke havde indgaaet Ægteskab efter sit 60. Aar eller paa sit Dødsleje, og derefter ethvert af hans Børn Ret til at overtage Lejligheden. For saa vidt ikke Boligindskudskapitalen er indfriet, maa dog vedkommende betale Boligindskud, medmindre han overtager afdødes Boligindskud og lader det indestaa i Afdelingen.

Ønsker flere ligeberettigede at overtage Lejligheden, afgør Bestyrelsen, hvem Retten dertil skal tilfalde, om ikke afdøde har truffet Bestemmelse derom.

§ 21.

Hvis ikke Boligindskudskapitalen er indfriet forinden, udbetales ved en Lejers Flytning eller Død hans Boligindskud, naar den, der overtager Lejligheden, har betalt sit Boligindskud. Om muligt skal Lejligheden overdrages mod Betaling af Boligindskud uden Henstand.

Generalforsamling.

§ 22.

Generalforsamlingen er Selskabets øverste Myndighed.

Uden Beslutning af Generalforsamlingen kan Iværksættelse af nyt Byggeri, væsentlig Forandring, Nedlæggelse eller Salg af en Afdeling, Ændring af Vedtægterne eller Opløsning af Selskabet ikke finde Sted.

§ 23.

Hvert Aar afholdes i sidste Halvdel af Maarts ordentlig Generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende Punkter:

- (1) Aflæggelse af Aarsberetning for det senest forløbne Aar og Forelæggelse til Godkendelse af Aarsregnskab med Paategning af Revisor.
- (2) Beslutning om Fordeling af Overskud.
- (3) Valg af Formand for Bestyrelsen.
- (4) Valg af andre Medlemmer af Bestyrelsen.
- (5) Valg af Revisor.