

tages med 3 Maaneders Varsel til den første i en Maaned saadanne Forhøjelser og Nedsættelser, at det rette Forhold fremkommer.

For Opkrævning af Boligafgift, der ikke er betalt i rette Tid, kan fordres et Gebyr paa 2 Kr.

§ 24.

Et Medlem skal sørge for forsvarlig Vedligeholdelse af sin Lejlighed. Større Istandsættelser som Følge af Vandskade, Svamp, Eksplosion eller anden håndelig Skade bekostes dog af Afdelingen.

Ved Parcel- eller Rækkehuse skal Medlemmet sørge for saavel ydre som indre Vedligeholdelse.

Har Kommunen betalt Boligandelen, kan Afdelingen overtage Vedligeholdelsen mod en af Kommunen godkendt Forhøjelse af Boligafgiften.

§ 25.

Et Medlem kan ikke uden Samtykke af Bestyrelsen udleje sin Lejlighed eller Dele deraf.

Er Boligafgiften nedsat efter de i Lovgivningen om Støtte til Boligbyggeri indeholdte Regler om Nedsættelse af Boligafgift eller Leje for Personer med børnerig Familie, maa Medlemmet hverken udlaane eller udleje Lejligheden eller Dele deraf.

§ 26.

Et Medlem maa ikke forulempe Medbeboere af Ejendommen eller Beboere af omliggende Huse. Han er pligtig at overholde saadanne Regler til Sikring af Ro og Orden, som Bestyrelsen fastsætter og opslaar paa passende Sted.

Egentlig Erhvervsvirksomhed maa ikke drives uden i Lokaler, som af Bestyrelsen er bestemt dertil.

Motorer eller faste Maskiner maa ikke anbringes i Bygningen eller paa Grunden uden Samtykke af Bestyrelsen. Det samme gælder Friluftsentenner, Reklamer eller Skilte.

Et Medlem kan ikke modsætte sig, at Forbedringer af Ejendommen iværksættes.

§ 27.

Et Medlem kan opsig sin Boligoverenskomst med et halvt Aars Varsel til den første i en Maaned. Med en Forening, et Selskab eller en Institution kan dog et andet Opsigelsesvarsel aftales.

Udelukkes et Medlem af Foreningen i Henhold til § 17, skal han fraflytte Lejligheden til det Tidspunkt, fra hvilket Udelukkelsen gælder, men opsiges til Flytning kan et Medlem kun, hvis Ombygning af Ejendommen medfører, at Lejligheden maa rømmes, eller iøvrigt ganske særlige Omstændigheder taler for, at Opsigelse bør kunne ske, og Medlemmet har i saadanne Tilfælde Krav paa et halvt Aars Varsel til den første i en Maaned.

Er Bygningen ikke mere egnet til sit Formaal, kan med Henblik paa Nedlæggelse af Afdelingen samtlige Medlemmer, der har Bolig i den, opsiges med et Aars Varsel til den første i en Maaned.

§ 28.

Udgift ved Istandsættelse af en Lejlighed efter Medlemmets Flytning eller Død skal han eller hans Bo godtgøre Afdelingen, for saa vidt ikke denne har overtaget Vedligeholdelsen i Henhold til § 24, 3. Stk., eller det drejer sig om en større Istandsættelse som nævnt i § 24, 1. Stk., eller Medlemmet er opsagt i Henhold til § 27, 2. eller 3. Stk.