

## § 18.

Ved et Medlems Død har i første Række en efterladt Ægtefælle, med hvem han boede sammen, og med hvem han ikke havde indgaaet Ægteskab efter sit 60. Aar eller paa sit Dødsleje, og derefter ethvert af hans Børn Ret til at indtræde som Medlem i afdødes Rettigheder og Forpligtelser med hans Medlemsnummer. For saa vidt ikke Boligandelskapitalen er indfriet, maa dog, naar afdøde boede i Foreningen, den, der indtræder, betale Boligandel, medmindre han overtager afdødes Boligandel og lader den indestaa i Afdelingen.

Ønsker flere ligeberettigede at indtræde, afgør Bestyrelsen, hvem Retten skal tilfalde, om ikke afdøde har truffet Bestemmelse derom.

Naar Omstændighederne taler derfor, kan Bestyrelsen give Indtrædelsesret til en Person, der forsørget af afdøde eller boede sammen med ham.

## § 19.

I særlige Tilfælde kan Bestyrelsen tillade, at en Person som nævnt i § 18 i et Medlems levende Live indtræder i hans Rettigheder og Forpligtelser med hans Medlemsnummer.

## § 20.

Naar et Medlem ophører at være Medlem, uden at nogen indtræder i hans Rettigheder og Forpligtelser, udbetales hans Foreningsandel til ham eller hans Bo, for saa vidt den af Foreningsandelene dannede ansvarlige Kapital er i Behold.

*Overdragelse af en Afdelings Lejligheder.*

## § 21.

For saa vidt ikke Boligandelskapitalen er indfriet, skal ledige Lejligheder i en Afdeling søges overdraget til Medlemmer, der indgaar paa at betale Boligandele. Kun for saa vidt saadan Overdragelse ikke er mulig, kan ledige Lejligheder udlejes. Butiks-, Kontor- eller Værkstedslokaler kan dog altid udlejes. Det samme gælder Parcel- eller Rækkehuse, der er opført med Salg for Øje.

Mod sin Forpligtelse til at betale Boligandel kan et Medlem ikke bringe Fordringer paa Afdelingen i Modregning.

## § 22.

Forinden et Medlem overtager sin Lejlighed, oprettes skriftlig Boligoverenskomst, i hvilken Boligafgiften og de øvrige Vilkaar angives.

Stempel af Boligoverenskomsten betaler Medlemmet.

## § 23.

Boligafgifterne fastsættes saaledes, at de indbyrdes staar i samme Forhold som Værdierne af Lejlighederne, og at Afdelingen af sine aarlige Indtægter kan ikke blot afholde løbende Driftsudgifter, men ogsaa betale Afdragene paa Prioriteter i Ejendommen og foretage passende Henlæggelser til Hovedstandsættelser. Om fornødent kan samtlige Boligafgifter forhøjes med 3 Maaneders Varsel til den første i en Maaned.

For saa vidt Boligafgifterne ikke overstiger sædvanlig Leje af tilsvarende Lejligheder, nedsættes de ikke, fordi en Terminsydelse bortfalder ved Udamortisering af en Prioritet.

Viser det sig, at Boligafgifterne paa Grund af indtrufne Forandringer eller forkert Ansættelse ikke indbyrdes staar i samme Forhold som Værdierne af Lejlighederne, fore-