

et Medlem en Foreningsandel paa Kr., der indgaar i Foreningens Formue som ansvarlig Kapital og ikke forrentes.

Mod sin Forpligtelse til at betale Foreningsandel kan et Medlem ikke bringe Fordringer paa Foreningen i Modregning.

Foreningsandele kan ikke afhændes eller pantsættes uden Samtykke af Bestyrelsen. Udstedes Beviser for Foreningsandele, betaler Medlemmerne Stempel deraf.

§ 7.

Ethvert Boligforetagende finansieres fra først af delvis ved, at de Medlemmer, der faar Bolig i Afdelingen, betaler Boligandele, der indgaar i Afdelingens Formue som ansvarlig Kapital og ikke forrentes. Den til en Lejlighed svarende Boligandel fastsættes af Bestyrelsen efter Anskaffelsessummen for Ejendommen og Værdien af Lejligheden.

Boligandele kan ikke overdrages eller pantsættes uden Samtykke af Bestyrelsen. Udstedes Beviser for Boligandele, betaler Medlemmerne Stempel deraf.

§ 8.

For saa vidt Opsparing ved Overskud paa en Afdelings Drift, der ikke medgaar til Afskrivning af Underskud fra tidligere Aar eller passende Henlæggelser til Hovedistandsættelser, og ved Afdrag paa Afdelingens Prioriteter, derunder Nedskrivning af disse med Kredit- eller Hypotekforeningsoverskud, ikke medgaar til Afskrivning paa Ejendommen, overføres den som Indestaaende for Byggefonden i Afdelingen.

§ 9.

Byggefonden bestaar af en rentegivende og en ikke rentegivende Del.

Af ethvert Beløb, der i en Afdeling overføres som Indestaaende for Byggefonden i Afdelingen, tilfalder 50 pCt. den rentegivende og 50 pCt. den ikke rentegivende Del af Fonden.

Det første Beløb, der i en Afdeling tilfalder den rentegivende Del af Byggefonden, godskrives de Medlemmer, der i Aarets Løb har haft Bolig i Afdelingen, i Forhold til, hvad de har betalt i Boligafgift i Aaret. Senere Beløb anvendes i første Række til Forøgelse af ældre Godskrivninger med Rente 4 pCt. p. a. Hvad der herefter er tilbage, fordeles paa tilsvarende Maade som det første Beløb.

§ 10.

Naar en Afdeling faar likvide Midler som Følge af Terminsydelsers Bortfald ved Udamortisering af Prioriteter eller paa Grund af ny Prioritering, indfries Boligandelskapitalen. Hvad der ikke medgaar hertil, afdrages paa Byggefondens Indestaaende i Afdelingen, saaledes at den rentegivende Del deraf betales først, og de enkelte, Medlemmerne godskrevne Beløb betales til Byggefonden efter den Tidsfølge, i hvilken de er fremkommet.

Omkostninger og Kurstab ved ny Prioritering fordeles forholdsmæssigt paa de Medlemmerne godskrevne Beløb og den ikke rentegivende Del af Byggefonden, der indestaar i Afdelingen.

§ 11.

Fra det Tidspunkt, da et Beløb, der er godskrevet et Medlem, af Afdelingen betales til Byggefonden, svarer denne 4 pCt. af Beløbet i aarlig Rente i første Række til Medlemmet, derefter til en efterladt Ægtefælle, med hvem han boede sammen, og med hvem