

Efter Udkastene har Virksomheden og dens Afdelinger, derunder Byggefonden, fælles Ledelse, idet det synes unødvendigt, omend ubetænkeligt, at have særlig Ledelse for hver Afdeling eller for Byggefonden, hvilket dog ofte forekommer.

I en Andelsboligforening vælger Generalforsamlingen Bestyrelsen, U₁ § 35. Som efter hidtidig Praksis foreslaas Stemmeret tillagt alene bolighavende Medlemmer, § 33. Derimod bør formentlig ethvert Medlem have Ret til at møde, til at faa et angivet Emne behandlet paa Generalforsamlingen og til at faa Ordet der. Under store Forhold kan der dog være Spørgsmaal om kun at give delegerede for Medlemmerne Adgang. Efter § 30 kan ogsaa Medlemmers Ægtefæller møde, hvilket stemmer med Praksis.

Ogsaa i et Boligaktieselskab vælges Bestyrelsen af Generalforsamlingen, U₂ § 27. Angaaende Stemmeretten henvises til § 25.

I en selvejende Byggevirksomhed er der ikke nogen Generalforsamling. Men ogsaa her bør der utvivlsomt være en Myndighed, der kan vælge Bestyrelse og i det hele udøve de Funktioner, Generalforsamlingen har i Andelsboligforeninger og Boligaktieselskaber, og over for hvilken Bestyrelsen er ansvarlig. Under store Forhold synes det naturligt at henlægge Myndigheden til et af Kommunalbestyrelsen (Borgerrepræsentationen) valgt Repræsentantskab, og da dettes Opgaver er af upolitisk Karakter, vil det formentlig være rigtigst at lade Valget af Repræsentantskabsmedlemmer foregaa efter Forholdstalsvalg, om ikke de forskellige Grupper inden for Kommunalbestyrelsen er enige om, hvem de vil vælge. Antallet af Repræsentantskabsmedlemmer kan maaske passende sættes til 12. Under mindre Forhold foreslaas det at lade Kommunalbestyrelsen vælge Virksomhedens Bestyrelse efter Forholdstalsvalg, idet det næppe vil være naturligt at have et Repræsentantskab i en mindre Virksomhed. I Overensstemmelse hermed er U₃ affattet. Efter Omstændighederne kan det dog maaske være at foretrække, at et Mindretal af Bestyrelsens Medlemmer vælges af andre stedlige Institutioner end Kommunalbestyrelsen. Men det bør sikkert altid være Kommunalbestyrelsen, der vælger Virksomhedens Revisor og godkender dens Aarsregnskab. Baade i store og smaa Virksomheder bør vistnok, om Kommunalbestyrelsen ønsker det, den Afvigelse fra det anførte godkendes, at Lejerne faar en vis Repræsentation i Ledelsen. Og spænder Virksomheden over flere Kommuner, vil det være naturligt, om disse alle bliver repræsenterede.

De Funktioner, der efter Udkastene udøves af Generalforsamlingen eller Kommunalbestyrelsen, er Valg af Bestyrelse, Godkendelse af Aarsregnskab, Valg af Revisor og Behandling af Spørgsmaal om Iværksættelse af nyt Byggeri, væsentlig Forandring af en Afdeling eller Nedlæggelse deraf, Ændring af Vedtægterne eller Opløsning af Virksomheden.

Bestyrelsen kan efter U₁ § 36 og U₃ § 23 ansætte en Forretningsfører. Efter U₂ § 28 skal der være en Direktør, idet Loven om Aktieselskaber kræver særlig Direktion i alle Selskaber med over 100 000 Kr. i Aktiekapital.

Revisor skal efter Udkastene ikke blot revidere Virksomhedens og dens Afdelingers Regnskaber, men ogsaa undersøge, hvorvidt Forretningsgangen er betryggende, og udtale sig derom i sin Beretning om Revision af Aarsregnskabet.

I Overensstemmelse med hidtidig Praksis er Reglerne om offentlig Tilsyn med Virksomhederne optaget i Udkastene, skønt det kunde være tilstrækkeligt, at de optages i Loven.

Deres ærbødige

Kristian Sindballe.