

F. t. L. om Byggeri med offentlig Støtte.

Man har ikke i Forslaget villet præcisere, hvilke Arbejder, der kan komme paa Tale som laaneberettigede, idet Mulighederne her er meget talrige; man er imidlertid af den Opfattelse, at Laan kun bør ydes til saadanne Arbejder, som enten var planlagt ved Husets Opførelse, men som maatte opgives, fordi Materialer ikke kunde fremskaffes, eller fordi Handelsministeriets forskellige Restriktioner forhindrede Materialernes Anvendelse, eller til Arbejder, som vel ikke var planlagt, men som sædvanligt udføres i Ejendomme af den paagældende Karakter. Der kan herefter f. Eks. blive Tale om Laan til Supplering af Centralvarmeanlæg med manglende Radiatorer og med Varmtvandsforsyning, men derimod ikke om Laan til at installere Centralvarme i en Kakkelovns-ejendom.

Til § 60.

Laaneordningen foreslaas begrænset til det Byggeri, der har faaet Statslaan under og i Overgangstiden efter Krigen, dels fordi det offentlige har haft større Indseende med dette Byggeri under Opførelsen og derfor bedre kan vurdere Betimeligheden af at indrømme Laan til Ejendommenes Forbedring, og dels fordi en stor Del af de Bygherrer, der har faaet Statslaan (Boligforeningerne og Boligselskaberne), vil savne Midler til Genemførelse af Moderniseringen.

Til § 61.

Forrige Gang Staten ydede Laan til Modernisering af Beboelsesejendomme — nemlig ved Lov Nr. 279 af 1. Oktober 1934 — blev det bestemt, at Statslaanene uden Samtykke fra efterstaaende Panthavere skulde have Prioritet forud for al Pantegæld i Ejendommen. Da en saadan Ordning er noget uheldig for Panthaverne, og da Laaneordningen nu — i Modsætning til tidligere — begrænses til Statslaanebyggeriet, hvor man har nøjagtige Opgørelser over Husenes Anskaffelsessummer, synes det rimeligt at yde Moderniseringslaanene som Tillægslaan til Statslaanene med samme Prioritetsstilling og samme Kommunekauti- on, blot beregnet i Forhold til en højere Anskaffelsessum, saaledes at man i Realiteten stiller Bygherren, som om Laanet i sin Helhed var kommet til Udbetaling ved Husets Opførelse. For at begrænse Udlaansbeløbet forudsættes det, at de paagældende

Bygherrer ogsaa søger Dækning for Udgifterne ved Optagelsen af Tillægslaan f. Eks. hos Kredit- og Hypotekforeningerne.

Der kan i Boligforeninger og Boligselskaber komme Vanskeligheder med Hensyn til Fremskaffelse af den Del af Færdiggørelsesudgifterne, der ikke dækkes af Statslaan og Tillægslaan, og Udredelsen af den forhøjede Leje, der er en Følge af Arbejdernes Udførelse. Der bør derfor af Organisationerne gives Boligtagerne en vis Frist, inden Arbejdet udføres, saaledes at de, hvis de ikke ønsker at bidrage, kan faa Tid til at skaffe sig en anden Bolig.

Til § 62.

Paragraffen svarer til Bestemmelserne i L. § 17.

Til § 63.

Paragraffen svarer til Bestemmelserne i § 9 i Lov Nr. 97 af 13. Marts 1943 om Ændringer i Lovgivningen om Støtte til Byggeri.

Til § 64.

Paragraffen svarer til Bestemmelserne i L. § 39 og § 38 a, 4. Stk., samt L. 9. April 1941 § 13, 6. Stk.

Til § 65.

I L. § 30 bestemmes, at Indenrigsministeren kan overdrage en eller flere af de ham ved L. Kap. II meddelte Beføjelser til Kommunalbestyrelsen. Det er i nærværende Paragraf nærmere angivet, hvilke Beføjelser der kan overdrages.

Til § 66.

I L. § 20 bestemmes, at Indenrigsministeren kan overdrage en eller flere af de ham ved L. Kap. I meddelte Beføjelser til Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

Ligesom det i forrige Paragraf er fastslaet, hvilke Beføjelser Indenrigsministeren kan overdrage til Kommunalbestyrelsen, fastsættes her, hvilke Beføjelser der kan overdrages til Hypotekbanken.

Denne Paragraf vil dog kun faa Betydning, saafremt Indenrigsministeren i Henhold til den ved § 1 givne Bemyndigelse overdrager Forvaltningen af Laanene til Hypotekbanken.