

tænkte Byggeri ikke er i Modstrid med den paagældende Egnss landskabelige Natur og hidtidige Bebyggelse.

Det vil være af stor Betydning, at det sikres, at de Midler, der i Henhold til disse Bestemmelser stilles til Raadighed for Boligbyggeriet, ikke udnyttes i Spekulationsøjemed. Der vil derfor af Ministeriet blive ført nøje Kontrol med, at Byggepriserne ikke overstiger det normale, at Udførelsen af Bygearbejdet bliver forsvarlig, og at Ejendommen efter Opførelsen ikke sælges med urimelig Fortjeneste. Endvidere skønnes det nødvendigt ved Udleje af Ejendommen at føre Kontrol med Lejens Størrelse.

Til §§ 53—55.

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til L. § 13 a, dog at der ikke gives Laan til Om- eller Tilbygninger, hvorved der tilvejebringes Værkstedlokaler.

Statslaanets Størrelse er forhøjet fra 40 til 50 pCt. af Om- eller Tilbygningsudgifterne.

Til § 56.

Paragraffens 1. Stk. svarer til L. 9. April 1941 § 13, dog er Bestemmelsen om, at Kontor- og Forretningsejendomme kan opnaa Skattefritagelse, udgaaet, idet man ikke mener, at Bestemmelsen herom hører hjemme i nærværende Lov. Den paagældende Bestemmelse er indført ved Loven om Saneringslaan, og det var derfor de med saadanne Laan opførte Kontor- og Forretningsejendomme, man har haft for Øje. Spørgsmaalet om Beskatningen af nyt Erhvervsbyggeri bør formentlig behandles generelt for alle Erhverv.

Angaaende Formuleringen bemærkes, at Udtrykket „den paa Bygningerne faldende Del af „samtlige“ Ejendomsskatter“ ikke er benyttet, da ingen Del af Grundskyld, Grundstigningsskyld eller Jernbanskyld falder paa Bygninger, og at Slutordene i 1. Stk. („eller ændrede Forhold for Byggeriet taler derfor“) er bragt i formel Overensstemmelse med de tilsvarende Ord i nærværende Lovforslags § 13.

Til § 57.

Den tidligere Bestemmelse i L. § 38 a er ændret, saaledes at Skattefritagelsen kun kan opnaas, saafremt der er bevilget Laan til Om- eller Tilbygningen. Der kan saaledes ikke opnaas Skattefritagelse ved Om- eller Tilbygninger, hvorved der tilvejebringes Kontor- og Forretningslokaler eller Værksteder.

Til § 58.

Der gives herved Kommunalbestyrelserne Hjemmel til for Lovens Gyldighedstid at forlænge hidtil bevilgede Lempelser med Hensyn til kommunale Ejendomsskatter af Beboelsesejendomme.

Til §§ 59—61.

En meget stor Del af det Byggeri, der er udført under Krigen, bærer Præg af de Vanskeligheder med Hensyn til Fremskaffelsen af forskellige Bygningsmaterialer, som Krigen forvoldte. Saaledes har et betydeligt Antal Byggefretagender maattet udføres uden Varmtvandsinstallation og uden de fornødne Radiatorer og uden sædvanligt Badeværelsesudstyr. Endvidere kan nævnes, at man ikke har kunnet udføre Forsatsvinduer, at man i mange Tilfælde har maattet unnlade at indrette Skabe og deslige, at Trappebelægning har manglet o. s. v. Ogsaa for det Byggeri, der skal bringes til Udførelse i Overgangstiden efter Krigens Ophør, maa der regnes med betydelige Materiale vanskeligheder og dermed med mangelfuldt Udstyr.

Da man finder det uheldigt, at Krigstidens og Overgangstidens Byggeri i Tiden fremefter skal være af en ringere Standard end det øvrige eksisterende Byggeri — hvilket dels kan faa uheldige Følger for Statens Pantesikkerhed for de Statslaan, der er ydet til det paagældende Byggeri, og dels i Overgangstiden kan bevirke en Stagnation af Byggeriet i Forventning om en forbedret Materialetilgang, — har man fundet det rigtigt at foreslaa en Laaneordning, hvorved de Bygherrer, der har opført Beboelsesejendomme under den vanskelige Materiale situation, sættes i Stand til at afhjælpe Manglerne ved det paagældende Byggeri.

Som anført i de indledende Bemærkninger er Forslaget til disse Bestemmelser udarbejdet af Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940. Forslaget er optaget i Udvalgets Betænkning af August 1945, hvortil der henvises (Kapitel XII, Afsnit C).

Til § 59.

Udlaansbeløbet 1 Mill. Kr. er ganske skønmæssigt anslaaet. Laaneordningens Værdighed foreslaas ansat til 4 Aar, idet man gaar ud fra, at det ikke vil være muligt paa kortere Tid at afhjælpe de af Krigen forvoldte Mangler. Dels maa der i endnu nogen Tid regnes med Knaphed paa en Række Materialer, og dels maa „Moderniseringer“ af Byggeriet konkurrere med det meget betydelige Nybyggeri, der maa sættes i Gang for at afhjælpe det under Krigen opstaaede Boligunderskud.