

Til § 13.

Paragraffen svarer i det væsentlige til Bestemmelserne i L. § 15 a, Lov Nr. 128 af 30. Marts 1942 § 3 og Indenrigsministeriets Bekendtgørelse af 30. April 1945.

Til §§ 14—16.

Vedrørende disse Bestemmelser henvises til de indledende Bemærkninger.

Det foreslaas, at Staten yder et Tilskud paa 1 Mill. Kr. aarlig. Herigennem vil der kunne ydes Tilskud til Opførelse af ca. 600 Lejligheder aarlig.

Til Kap. IV.

Bestemmelserne i dette Afsnit om Tilsynet med det sociale Boligbyggeris Virksomheder svarer i det væsentlige til L. § 4. Bestemmelserne er dog gjort noget mere detaillerede, og enkelte nye Regler er indføjet. Bestemmelsen i L. § 2, 5. Stk., om, at Finansministerens Tilslutning til Godkendelse af Vedtægter skal indhentes, foreslaas ophævet bl. a. under Hensyn til de af Professor, Dr. jur. K. Sindballe udarbejdede Udkast til Normalvedtægter for en Andelsboligforening, et Boligaktieselskab og en selvejende Byggevirksomhed.

Til § 17.

Fortegnelse over Aktionærerne i et Boligaktieselskab bør kræves indsendt, da der under Hensyn til, hvem der er Aktionærer, kan være Spørgsmaal om at nægte Godkendelse af Vedtægterne eller stille særlige Krav til deres Indhold.

Til § 18.

Reglen om, at Vedtægterne skal indeholde Bestemmelse om Andelshaveres eller Lejeres Ret til Rente af Andel i Opsparingen eller til Overskud, der fremkommer i Tilfælde af Likvidation af Virksomheden, er indføjet under Hensyn til de Bestemmelser herom, der indeholdes i de forannævnte Udkast til Normalvedtægter.

Indenrigsministerens Samtykke til Overdragelse eller Pantsætning af Aktier bør kræves, og Bestemmelsen herom vil næppe være forbundet med praktiske Betænklichkeiten, da man kan regne med, at Aktierne ikke skal spredes blandt Publikum, men være samlet i større Poster paa enkelte Hænder.

Til § 20.

Man anser det for rigtigst, at det er Indenrigsministeren, der efter at have indhentet en Udtalelse fra vedkommende Kommunalbestyrelse, beskikker den Tilsynsførende.

Til § 21.

Det er her foreslaaet, at de almindelige Vilkaar, der indeholdes i Boligoverenskomster eller Lejeaftaler, skal godkendes af Indenrigsministeren.

Der er endvidere indsat Bestemmelse om, at Indenrigsministeren, saafremt der tillægges Bestyrelsen for en Andelsboligforening, et Boligaktieselskab eller en selvejende Byggevirksomhed Vederlag for dens Arbejde, skal godkende Vederlagets Størrelse.

Til § 24.

Bestemmelsen i L. § 4 har følgende Ordlyd: „Indenrigsministeriet kan nedlægge Forbud mod, at nogen af Foreningens Tilidsmænd eller Funktionærer direkte eller indirekte bliver økonomisk interesseret i eller leder eller kommer til at lede anden Byggevirksomhed“.

Bestemmelsen foreslaas affattet paa en noget anden Maade, saaledes at man, naar Indberetning om et af de nævnte Forhold modtages, og der ikke synes at være Fare for Misbrug, kan afvente Udviklingen og eventuelt senere skride ind, saafremt der maatte blive Anledning hertil.

Til § 26.

Bestemmelsen om, at Samtykke af Indenrigsministeren kræves til Afhændelse af en Ejendom, erstatter den tidligere Bestemmelse i L. § 4 om, at Boligforeningen som saadan stadig skal eje Grunde og Bygninger.

Til § 27.

Bestemmelsen, der er ny, giver Indenrigsministeren Adgang til ved Paalæg af Bøder at fremvinge Opfyldelsen af Pligter, som i Henhold til Loven eller Vedtægterne paahviler Bestyrelse, Forretningsfører, Revisor eller Likvidatorer.

Til § 29.

Paragraffen svarer i det væsentlige til L. § 22. I Paragraffens 1. Stk. udtrykkes med Ordene: „naar de er ledige“, at en oprindelig børnerig og mindrebemidlet Familie ikke skal fraflytte Lejligheden, selv om Familien ophører med at være børnerig eller mindrebemidlet.

I Paragraffens 2. Stk. fastslaas, at ældre Børn, der til Stadighed er uden Arbejdsfortjeneste, kun kan medregnes, naar Grunden til de manglende Indtjeningsmuligheder er Sygdom eller Invaliditet. Dette er i Overensstemmelse med den hidtil fulgte Praksis.