

Til § 1.

Lovgivningen foreslaas forlænget for et Tidsrum af 8 Aar.

Efter L. § 20, 2. Stk., forvaltes Laanene af Kongeriget Danmarks Hypotekbank. Bestemmelsen er nu affattet saaledes, at Indenrigsministeren stilles frit med Hensyn til, om han fremtidig ønsker at overlade Laanenes Forvaltning til Hypotekbanken.

Til § 2.

Paragraffen svarer i Realiteten til Bestemmelserne i L. § 14, 1.—4. Stk., idet det dog er tilføjet, at Laaneandragendet ogsaa skal indeholde en af Bevisligheder ledsaget Angivelse af Prisen for Grunden.

Til § 3.

At foranstaaende Prioriteter i Reglen skal optages i størst muligt Omfang, er i L. § 1, 1. Stk., og § 5, 1. Stk., samt i L. 9. April 1941 § 10, 3. Stk., fastslaaet, for saa vidt angaar socialt Byggeri, Parcel- eller Rækkehusbyggeri og forretningsmæssigt Byggeri, men bør fastslaaes almindeligt.

Beføjelse til at gøre Afvigelse fra Hovedreglen har Indenrigsministeren efter L. § 3, 4. Stk., ved socialt Byggeri, naar „det skønnes ønskeligt af Hensyn til Nedbringelse af Huslejen“, og efter L. § 5, 1. Stk., ved Parcel- eller Rækkehusbyggeri, naar ellers „Forrentningen — væsentlig fordyres“. Naar forretningsmæssigt Byggeri efter L. 9. April 1941 har Skattefritagelse og kan opnaa Rentenedsættelse og Afdragshenstand, er det formentlig kun rimeligt, om ogsaa — eller i Stedet — den her omtalte Hovedregel kan fraviges.

3. Pkt. er nyt. Herom henvises til Bemærkningerne foran.

Til § 4.

Tilsvarende Bestemmelse med Hensyn til Ejendommenes Vurdering findes i L. § 14, 6. Stk. Bestemmelsen om, at Indenrigsministeren afgør, hvorvidt Anskaffelsessummen eller Værdien skal lægges til Grund ved Laanets Fastsættelse, findes bl. a. i L. § 3, 1. og 2. Stk., for saa vidt angaar Kommuner og Boligforeningers Byggeri, i § 4 a, 2. Stk., for Stiftelsers Byggeri, og i § 7, 1. Stk., for mindrebedemlede Personers Parcel- eller Rækkehusbyggeri til eget Brug, hvorimod saadan Bestemmelse ikke gælder for det forretningsmæssige Byggeri, hvor der alene er Hjemmel til at lægge Anskaffelsessummen til Grund for Statslaanets Beregning, jfr. L. 9. April 1941 § 11. Bestemmelsen er nu gjort generel.

Man formener, at Adgangen til at lægge Værdien til Grund for Statslaanets Fastsættelse kun bør benyttes i Tilfælde, hvor der er Formodning om, at der fra Byggeforetagendets Side er sket Misbrug, f. Eks. Aflæggelse af urigtigt Byggeregnskab, medens Værdien ikke bør lægges til Grund, fordi der er indtraadt et Prissfald efter Laanetilsagnets Meddelelse.

Til § 5.

Bestemmelsen om, at Statslaanet skal have oprykkende Panteret svarer til de hidtidige Bestemmelser i L. § 15, 1. Stk., 1. Pkt., og L. 9. April 1941 § 10, 3. Stk.

Bestemmelsen om, at Kommunen i Tilfælde af Garanti for en vis yderste Del af Statslaanet skal garantere Staten mod Tab for samme Brøkdæl af Laanet i hele dettes Løbetid, svarer til Bestemmelserne i L. § 3, 3. Stk., § 7, 2. Stk., og § 13 a, 4. Stk., Der henvises i øvrigt til Bemærkningerne foran.

Paragraffens 2. og 3. Stk. svarer til Bestemmelserne i L. § 18.

Til § 6.

Paragraffens 1. Stk. svarer til L. § 15, 4. Stk.

2. Stk., 1. Pkt., er som L. § 15, 1. Stk., 2. og 3. Pkt., dog at Rentefoden er nedsat til 4 pCt. p. a., jfr. de indledende Bemærkninger.

2. Stk., 2. Pkt., svarer til L. § 15, 2. Stk., og 3. Stk. til L. § 19, 2. Stk. Administrationsbidraget, der er fastsat administrativt, og som for Tiden udgør en Promille af Statslaanet, dog mindst 40 Kr., vil næppe blive forhøjet.

Til § 7.

Paragraffen svarer til Bestemmelserne i L. § 16.

Til § 8.

Forskudslaan kan ifølge L. § 19 a og L. 9. April 1941 alene gives til Kommuner og Boligforeninger og til forretningsmæssigt Byggeri, men er nu udvidet til at gælde i Almindelighed, saaledes at saadanne Laan ogsaa kan gives ved Opførelse af Parcel- og Rækkehuse til eget Brug eller af Forsamlingshuse, Institutioner for forebyggende Børneforsorg og lignende. Udvidelsen vil kunne faa Betydning for Bygherrer, der opfører Parcel- eller Rækkehuse til eget Brug, idet saadanne Bygherrer i vanskelige øko-