

85 pCt. og 80 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller Værdi.

Til det forretningsmæssige Boligbyggeri vil der efter Kapitel VIII (§§ 49—52) fortsat kunne ydes Statslaan, men man har fundet det rettest at foreslaa, at der ved de aarlige Finanslove skal træffes Bestemmelse om, i hvilket Omfang der skal stilles Midler til Raadighed for dette Byggeri, saaledes at Dispositionerne til enhver Tid kan afstemmes efter det foreliggende Behov. Endvidere foreslaas Lejekontrol til Sikring af, at den Støtte, der ydes af det offentlige til Byggeriet i Form af Skattefritagelse, Nedsættelse af Statslaaneydelsen m. v., virkelig kommer Lejerne til gode.

De hidtil gældende Bestemmelser om Statsgaranti for Laan til privat erhvervs-mæssigt Byggeri er ikke foreslaaet forlænget, da disse Bestemmelser, der kun har været benyttet i meget ringe Omfang, næppe vil have Betydning, naar der er Adgang til at opnaa Statslaan. Endvidere er Bestemmelserne om Laan til Byggeri i Saneringskvarterer ikke optaget i Lovforslaget, idet Regler om saadant Byggeris Gennemførelse bedst vil kunne gives i en særlig Lov. Spørgsmaalet herom er for Tiden Genstand for Overvejelse i Ministeriets Byggeudvalg af 1940.

I Forbindelse med Arbejdet med Revision af Boligstøttelovgivningen har Udvalget af 11. September 1941 indgaaende undersøgt og drøftet de grundlæggende Principper for det offentlige Støtte til det sociale Byggeri. I Tilknytning til disse Overvejelser har Professor, Dr. jur. K. Sindballe paa Udvalgets Anmodning udarbejdet Udkast til Normalvedtægter for en Andelsboligforening, et Boligaktieselskab og en selvejende Byggevirksomhed. Udvalget har enstemmigt tiltraadt disse Vedtægtsudkast, der tilligemed Professor Sindballes Redegørelse til Udvalget er optrykt som Bilag til nærværende Lovforslag.

Det har hidtil alene været Medlemmer i Andelsboligforeningerne, der har faaet Del i den Opsparing, der fremkommer ved Afdrag paa Prioriteterne i Ejendommen. I Normalvedtægterne er Hovedprincippet dette, at alle Bolighavere i sociale Byggefretagender skal være berettiget til Andel i Prioritetsopsparingen uanset Foretagendets Organisationsform, idet der ikke skønnes at være nogen reel Begrundelse for en uensartet Retsstilling paa dette Punkt. Det bestemmes da, at den Opsparing, der i en Afdeling fremkommer ved Afdrag paa

Prioriteter eller ved Overskud paa Afdelingens Drift, indgaar i en Byggefond, som deles i 2 lige store Dele, hvoraf den ene er rentegivende. Den rentegivende Del af Fonden svarer Rente til dem, ved hvis Betaling af Boligafgift eller Leje Opsparingen er fremkommet, saaledes at de Beløb, der tilfalder den rentegivende Del af Fonden, godskrives dem, der i Aarets Løb har haft Bolig i Afdelingen, i Forhold til, hvad de har betalt i Boligafgift eller Leje. Naar Afdelingen faar likvide Midler, indfries den rentegivende Del af Byggefonden i den Tidsfølge, i hvilken Godskrivningerne er sket. Likvide Midler fremkommer ved Omprioritering eller Udammortisering af Prioriteterne; Indfrielse og Forrentning af de godskrevne Beløb finder saaledes først Sted, naar en Bolighaver har boet i Ejendommen i et længere Tidsrum, og medfører, at Bolighaverne i deres Alderdom kommer til at sidde for en lavere Husleje. En Bolighaver, der har boet i en Ejendom fra dennes Opførelse, vil saaledes efter 30 Aars Forløb gennemsnitlig opnaa en aarlig Rente paa ca. 40 Kr., og efter 48 Aars Forløb en Rente paa ca. 70 Kr. aarlig. Han vil endvidere efter 30 Aars Forløb have faaet sin Boligindskudskapital indfriet og opnaar herved en yderligere Indtægt paa 30—40 Kr. aarlig. Da det er Hensigten, at Forrentningen skal medføre en Nedsættelse af Lejen i Bolighaverens Alderdom, er det naturligt, at Kredsen af renteberettigede begrænses. Renteberettigelsen omfatter derfor kun Bolighaveren selv, en efterladt Ægtefælle, med hvem han boede sammen og ikke havde indgaaet Ægteskab efter sit 60. Aar eller paa sit Dødsleje, og hans Børn under 21 Aar.

Der henvises iøvrigt til Professor Sindballes Redegørelse overfor Udvalget samt Vedtægtsudkastene.

For at lette en Sammenligning med den tidligere Lovgivning er der i Bemærkningerne til hver enkelt Paragraf i Lovforslaget foretaget Henvisning til de tidligere gældende Bestemmelser.

Der anvendes følgende Forkortelser:

L. = Indenrigsministeriets Bekendtgørelse af 30. Juni 1941 af Lov om Laan til Boligbyggeri m. m.

L. 9. April 1941 = Midlertidig Lov Nr. 179 af 9. April 1941 om Støtte til Byggeri.

De efterfølgende Bemærkninger er i det store og hele i Overensstemmelse med Udvalgets Bemærkninger til Lovforslaget i Betænkningen.