

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedsættelse for børnerige Familier blev der for Finansaarene 1938—39 til 1943—44 aabnet Adgang for Indenrigsministeren til indenfor et aarligt Beløb af godt 14 Mill. Kr. at yde Laan til Byggeri (kommunalt og socialt Boligbyggeri, privat Parcelbyggeri samt Opførelse og Ombygning af Forsamlingshuse, Opførelse af Børneinstitutioner m. v.). Endvidere var der en begrænset Adgang for Indenrigsministeren til at lade Staten overtage Garantien for Tredieprioriteter i privat erhvervsmæssigt Byggeri. De Midler, den paagældende Lovgivning stillede til Raadighed, og den Støtte, Loven iøvrigt hjemlede, var dog ikke tilstrækkelig omfattende til at afhjælpe de Vanskeligheder, der under Krigen opstod med Hensyn til Beskæftigelsen indenfor Byggefagene og senere tillige med Hensyn til Befolkningens Boligforsyning, og ved en lang Række Love blev 1938-Loven ændret og de til Raadighed værende Midler forøget, ligesom Loven blev suppleret ved Midlertidig Lov Nr. 179 af 9. April 1941 om Støtte til Byggeri, der særlig tog Sigte paa Støtte af det erhvervsmæssige Byggeri (herunder Genopbygningen af Saneringskvarterer). Denne Støttelovgivning er senest forlænget ved Lovanordning Nr. 163 af 28. Marts 1945, jfr. Lov Nr. 295 af 22. Juni 1945, og udløber den 31. Marts 1946. Der er herigennem pr. 31. December 1945 bevilget ialt godt 318 Mill. Kr. til Boligbyggeri og derved tilvejebragt ca. 46 200 Lejligheder, hvilket udgør ca. Halvdelen af samtlige Lejligheder, der er opført i det omhandlede Tidsrum.

Den ydede Statsstøtte har betydet et meget stort socialt og boligmæssigt Fremskridt, og det er tillige lykkedes at udnytte de forhaandenværende Materialer i størst muligt Omfang til Boligbyggeri. Det har dog under de givne Forhold langt fra været muligt at tilfredsstille Efterspørgslen efter Boliger. Den før Krigen tilstedeværende Reserve af ledige Lejligheder er fuldstændigt opbrugt; tillige har Antallet af Familier under kommunal Boligforsorg været i stadig Stigning og udgjorde pr. 1. Januar 1946 ca. 4 000 Familier omfattende ialt ca. 17 000 Personer, heraf lidt over Halvdelen Børn.

Hertil kommer, at Boligmangelen i de sidste Krigsaar har fremtvunget en Række Ændringer i de boligsøgendes Bosætnings- og Husholdningsvaner, hvorved der er skabt en latent Boligefterspørgsel af formentlig ret betydeligt Omfang, og der er saaledes stadig og maa i en Aarrække fortsat regnes med store boligmæssige Vanskeligheder.

I August 1945 har Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940 til Ministeriet afgivet en Betænkning om det fremtidige Boligbyggeri, og i November s. A. har det af Indenrigsministeriet den 11. September 1941 nedsatte Udvalg vedrørende Statens Forhold til Byggeriet ligeledes afgivet Betænkning med et detailleret Forslag til Revision af Lovgivningen om Byggeri med offentlig Støtte. I begge Betænkninger gives eenstemmigt Udtryk for Nødvendigheden af, at Staten fortsat yder Støtte til en meget væsentlig Del af Boligbyggeriet saavel til Imødegaelse af den herskende Bolignød som af Beskæftigelseshensyn, og der har i de nævnte Udvalg tillige været Enighed om i det væsentlige at foreslaa den hidtil gældende Støttelovgivning med Finansiering af Byggeriet ved kontante Laan ydet af Statskassen samt Rente- og Afdragslettelser m. v. forlænget for en Aarrække, dog saaledes at Bestemmelserne paa visse Punkter undergives en Revision og paa enkelte Omraader suppleres med nye Bestemmelser.

Regeringen deler de i saa Henseende fremsatte Anskuelser, og ved Udarbejdelsen af nærværende Lovforslag er i det store og hele det af Udvalget af 11. September 1941 fremsatte Forslag lagt til Grund. Af de enkelte Ændringer og Tilføjelser, der er foretaget, kan nævnes, at de Bidrag, der — som hidtil — betales til en Reserve- og Administrationsfond, nu foreslaas henlagt til en særlig Fond, jfr. § 6, Stk. 4. Ved § 20, sidste Stk., bestemmes, at Indenrigsministeren kan fastsætte Vederlag til den af ham beskikkede Tilsynsførende, hvilket Vederlag skal bæres af den paagældende Virksomhed. I Udvalgets Forslag til § 38 var bibeholdt den hidtil gældende Afgrænsning af Haandværkerudgifternes Størrelse ved Parcel- og Rækkehusbyggeri, alt eftersom vedkommende Kommune havde over eller under 10 000 Indbyggere. Da denne