

Laanene kan i Forbindelse med foranstaaende Laan højst udgøre samme Procent som den procentvise Laanegrænse, der gjaldt ved Udbetalingen af det i Ejendommen indestaaende Statslaan, saaledes at Laanegrænsen efter Ministeriets nærmere Bestemmelse beregnes enten i Forhold til Ejendommens godkendte endelige Anskaffelsessum med Tillæg af de godkendte Udgifter ved de foretagne Forbedringer paa Ejendommen eller i Forhold til Ejendommens Værdi efter Forbedringernes Udførelse beregnet efter Reglerne i denne Lov. Det er en Betingelse for Laanets Udbetaling, at vedkommende Kommune i de Tilfælde, hvor der er ydet Kommunegaranti for det allerede indestaaende Statslaan, paatager sig at kautionere for samme Procentdel af det samlede Laanebeløb, som gjaldt for det oprindelige Laan.

Reglerne i § 13 finder Anvendelse paa disse Laan.

Kapitel XII.

Fritagelse for Stempel- og Tinglysningsafgift.

§ 62.

Naar Laan eller Tilskud efter denne Lov gives til Opførelse af et Hus og Erhvervelse af Byggegrunden eller til Forandring af et Hus ved Om- eller Tilbygning, er Entreprisekontrakter, Skøder, Pantebreve, Andelsbeviser, Aktier og andre Dokumenter, der udstedes i Anledning af Udførelsen af Byggeriet, Erhvervelsen af Byggegrunden, Ejendommens foreløbige og første endelige Prioritering, samt saadanne Transporter paa Laan efter denne Lov eller Dele deraf, som Laantageren giver, og Deklarationer som omtalt i § 43, 1. Stk., § 52, 1. Stk., og § 53, 2. Stk., stempelfri. For saa vidt angaar Parcel- eller Rækkehuse, der opføres med Salg for Øje, er den af Indenrigsministeren godkendte første Købers Adkomst og Dokumenter, der udstedes i Anledning af hans Overtagelse af Prioritetsgæld, ligeledes stempelfri.

Tinglysningsafgift bortfalder for de efter foranstaaende stempelfri Dokumenter; Afgift for Aflysning af de i Anledning af Ejendommens foreløbige Prioritering udstedte Dokumenter bortfalder ligeledes.

Spørgsmaal om Omfanget af Fritagelserne for Stempel- og Tinglysningsafgift afgøres endeligt af Finansministeren efter Forhandling med Indenrigsministeren.

§ 63.

Naar en Beboelsesejendom væsentligst med mindre Lejligheder opføres uden Laan eller Tilskud efter denne Lov, kan Finansministeren efter Anbefaling af Indenrigsministeren i Tiden indtil 1. April 1954 fritage for Stempel- og Tinglysningsafgift af Entreprisekontrakter, Skøder, Pantebreve, Andelsbeviser, Aktier og andre Dokumenter, der udstedes i Anledning som nævnt i § 62, 1. Stk.

Kapitel XIII.

Særlige Bestemmelser.

§ 64.

Nærmere Regler om denne Lovs Gennemførelse kan fastsættes af Indenrigsministeren. For saa vidt angaar Gennemførelsen af Bestemmelserne i §§ 56 og 57 fastsættes dog de nærmere Regler af Finansministeren efter Forhandling med Indenrigsministeren.