

K a p i t e l IX.

Laan til Forandring af ældre Ejendomme.

§ 53.

Inden for et Beløb af 2 Mill. Kr. i hvert af de i § 1 nævnte Finansaar kan Laan gives til saadan Forandring af ældre Ejendomme ved Om- eller Tilbygning, hvorved Antallet af Lejligheder forøges, eller Lokaler fremkommer til Anvendelse for Institutioner som nævnt i § 46, 1. Stk.

For Lejligheder, der fremkommer ved Om- eller Tilbygning, skal Lejen ved første Udlejning godkendes af Indenrigsministeren og senere Lejeforhøjelser af Kommunalbestyrelsen. Deklaration herom skal tinglyses.

Nægter Kommunalbestyrelsen at godkende en Lejeforhøjelse, kan Nægtelsen ind- ankes for Indenrigsministeren til endelig Afgørelse.

§ 54.

Laan gives kun, hvis det maa antages, at Ejendommen efter Om- eller Tilbygningen vil være velegnet til Benyttelse gennem et længere Tidsrum, og at dens Tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig Regulering eller Sanering af et Kvarter.

§ 55.

Et Laan maa højst udgøre 50 pCt. af Om- eller Tilbygningsudgifterne og sammen med foranstaaende Prioriteter højst 75 pCt. af Ejendommens Værdi. Sidstnævnte Laanegrænse forhøjes dog til 85 pCt., hvis Kommunegaranti tilbydes for den Del af Laanet, der faar Sikkerhed efter 75 pCt. af Værdien.

K a p i t e l X.

Fritagelse for Ejendomsskatter.

§ 56.

En Beboelsesejendom, hvis Opførelse paabegyndes mellem den 1. April 1946 og den 1. April 1954, fritages for den paa Bygningerne faldende Del af Ejendomsskatter — dog med Undtagelse af Skatten til Amtskommunen — i Tiden indtil Udløbet af 22 Aar fra Begyndelsen af den Skatteperiode, der følger nærmest efter den første Vurdering til Ejendomsskyld og Grundskyld af Ejendommen med fuldført Byggeri, hvis ikke den opføres i Stedet for Bygninger, der ved Ildsvaade eller paa anden Maade har lidt Skade, hvorfor Erstatning ydes ifølge Forsikring. Vilde Opførelsen efter Fredningsmyndighedens Skøn komme i Strid med forestaaende Fredning i Henhold til Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937, kan dog Indenrigsministeren med Tilslutning af Statsministeren bestemme, at Ejendommen ikke skal have Skattefritagelse. Opføres Ejendommen ikke af en Kommune, en Boligforening, et Boligselskab, en selvejende Byggevirksomhed, en filantropisk Virksomhed eller en Stiftelse eller lignende, kan derhos Indenrigsministeren med Tilslutning af Rigsdagens Finansudvalg opsiges Skattefritagelsen helt eller delvis med et Aars Varsel, om Ejendommens Økonomi forbedres eller kan forbedres ved Omprioritering, eller ændrede Forhold for Byggeriet taler derfor.

Hvis Ejendommen er et for børnerige Familier indrettet, med Laan efter § 37 opført Parcel- eller Rækkehus, er den, om Laantageren har opført Huset til eget Brug,