

særlige Tilfælde kan dog Kravet herom frafalde, hvis anden efter Indenrigsministerens Skøn fyldestgørende Sikkerhed tilbydes.

§ 48.

Et Laan maa ikke overstige 40 000 Kr., hvis det gives til Opførelse eller Forandring ved Om- eller Tilbygning af et Forsamlingshus, og ellers ikke 75 000 Kr.

Sammen med foranstaaende Prioriteter maa et Opførelseslaan højst udgøre 90 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi og et Om- eller Tilbygningslaan højst 90 pCt. af Værdien.

Et Om- eller Tilbygningslaan maa højst udgøre 60 pCt. af Om- eller Tilbygningsudgifterne.

Kapitel VIII.

Laan til forretningsmæssigt Boligbyggeri.

§ 49.

Inden for et saadant Beløb, som fastsættes ved Finansloven, kan i hvert af de i § 1 nævnte Finansaar Laan til Opførelse af Beboelseshuse med Lejligheder af mindre Type og til Erhvervelse af Byggegrundene gives Bygningshaandværkere eller andre.

Ved Finansloven træffes endvidere Bestemmelse om Laanemidlernes Fordeling mellem de i § 10, 4. Stk., nævnte Omraader. Efter den 1. Februar kan dog en ubrugt Del af, hvad der forinden var til Raadighed alene for et af de nævnte Omraader, anvendes ogsaa til Byggeri i det andet efter nærmere Bestemmelse af Indenrigsministeren.

§ 50.

Sammen med foranstaaende Prioriteter maa et Laan højst udgøre 70 pCt. eller, hvis Laanet ydes i et af Finansaarene 1946-47—1949-50 og til Opførelse af et Parcel- eller Rækkehus, 75 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi. Denne Laanegrænse forhøjes dog til 80 pCt., naar Laantageren er Bygningshaandværker, og Haandværkerudgifterne ikke overstiger det Grænsebeløb, der vilde gælde efter § 38, om Laan til Opførelse af Huset søgtes efter § 37. I andre Tilfælde forhøjes Laanegrænsen med 10 pCt., hvis Kommunegaranti tilbydes for den Del af Laanet, der faar Sikkerhed efter de 70 eller 75 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.

§ 51.

Findes det fornødent til Nedbringelse af Leje, kan Indenrigsministeren for et Tidsrum af indtil 20 Aar give enten Afdragshenstand eller Nedsættelse af den i § 6 fastsatte Rente med indtil 1½ eller, hvis Huset er et Parcel- eller Rækkehus, 2 pCt. p. a. eller baade Afdragshenstand og Rentenedsættelse som nævnt. Indenrigsministeren skal dog altid betinge sig Ret til at ophæve Afdragshenstand eller Rentenedsættelse med Virkning for Fremtiden, om Ejendommens Økonomi forbedres eller kan forbedres ved Omprioritering, eller ændrede Forhold for Byggeriet taler derfor.

Afdragshenstand har ikke til Følge, at Kommunegaranti ophører.

§ 52.

Lejen skal ved første Udlejning godkendes af Indenrigsministeren, og senere Lejeforhøjelser skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, saa længe ikke Laanet er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Nægter Kommunalbestyrelsen at godkende en Lejeforhøjelse, kan Nægtelsen ind- ankes for Indenrigsministeren til endelig Afgørelse.