

## F. t. L. om Byggeri med offentlig Støtte.

fra det nærmest følgende Aar og, for saa vidt Beløbet for det nærmest foregaaende Aar ikke er opbrugt, med indtil 2 Mill. Kr. ved Overførsel derfra.

Af det Beløb, der er til Raadighed i et Finansaar, kan kun indtil  $\frac{4}{5}$  udlaanes til Byggeri i København, Frederiksberg eller Gentofte Kommune eller i de bymæssige Bebyggelser i Købstæderne eller paa Landet og kun  $\frac{1}{5}$  til Byggeri i det øvrige Land.

## § 38.

Eftersom et Parcel- eller Rækkehus, til hvis Opførelse Laan gives, er indrettet for kun een Familie eller har to Lejligheder, maa Haandværkerudgifterne højst udgøre 19 000 Kr. eller 24 000 Kr., hvis Huset ligger i København, Frederiksberg eller Gentofte Kommune, i en af de Købstadkommuner, der ved den senest afholdte almindelige Folketælling havde mindst 5 000 Indbyggere, eller i en bymæssigt bebygget Del af en Forstadskommune til nogen af de nævnte Kommuner, og højst udgøre 17 000 Kr. eller 22 000 Kr., hvis Huset ligger i en anden bymæssig Bebyggelse. For Huse med kun een Lejlighed forhøjes dog Grænserne for Haandværkerudgifterne med Beløb paa indtil 1 000 Kr., der anvendes til Isolering af Murværk og Bjælkelag.

Uden for de nævnte Omraader maa Haandværkerudgifterne højst udgøre 15 000 Kr.

## § 39.

Sammen med foranstaaende Prioriteter maa et Laan til en Kommune højst udgøre 90 pCt. og et Laan til en mindrebemidlet Person, en Boligforening, et Boligselskab eller en selvejende Byggevirksomhed højst 80 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi. Sidstnævnte Laanegrænse forhøjes dog til 90 pCt., hvis Kommunegaranti tilbydes for den Del af Laanet, der faar Sikkerhed efter 80 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien. Nægtes Kommunegaranti en mindrebemidlet Person med børnerig Familie, kan indtil 85 pCt. af enten Ejendommens Anskaffelsessum eller dens Værdi gives ham som Laan, om Forholdene taler derfor.

I en Sognekommune er Ydelse af saadan Garanti, som her er nævnt, betinget af, at et Flertal af Sogneraadets Medlemmer stemmer derfor.

Til Kommunegaranti i Medfør af denne Paragraf kræves ikke Samtykke af højere Myndighed.

## § 40.

Naar Laantageren er en mindrebemidlet Person med børnerig Familie og bebor en i Huset for en saadan Familie indrettet Lejlighed, nedsættes den i § 6 fastsatte Ydelse til 2 pCt., hvoraf til enhver Tid 1 pCt. af Restgælden er Rente.

Foreligger Betingelserne for Nedsættelsen ikke ved Udbetalingen af Laanet, men de opfyldes senere, gælder Nedsættelsen fra og med Begyndelsen af den nærmest følgende Termin.

Medfører varig Forbedring af Laantagerens Økonomi eller Formindskelse af Børneantallet, at Betingelserne for Nedsættelsen ikke mere er opfyldt, ophører denne fra og med Begyndelsen af den nærmest følgende Betalingstermin.

Ved Ejerskifte bortfalder Retten til Nedsættelse, om ikke den ny Ejer er Laantagerens Ægtefælle eller Livsarving.

Om Indtræden af Forhold, der medfører Ændring i den aarlige Ydelse af Laanet, skal Kommunalbestyrelsen snarest muligt give Meddelelse til Indenrigsministeriet.

## § 41.

Naar Huset er indrettet for børnerige Familier, og Laantageren har opført det med Salg for Øje, finder Reglerne i § 40 tilsvarende Anvendelse efter Salg af Ejendommen til