

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved den i 1945 stedefundne Ejendoms-skyldvurdering vil der, som bekendt, ske en Stigning saavel i de skattepligtige Grundværdier som i de skattepligtige Bygningsværdier. Derved vil der ske en til disse Værdistigninger svarende Forhøjelse af Ejendomsbeskatningen til Staten og den fælleskommunale Udligningsfond samt til Købstadkommunerne, medens det maa antages, at Forhøjelsen af Vurderingssummerne for Sognekommunerne og Amtskommunerne vil følges af en Nedsættelse af Ejendomsskattepromillerne.

Imidlertid vil den Forhøjelse af Bygningskatterne, som bliver en Følge af de nye Vurderinger, forholdsmæssigt virke særlig tyngende baade for de mindre Beboelsesejendomme og for de mindre Landbrugsejendomme, idet de i Lovgivningen fastsatte Fradrag i Bygningsværdien, forinden Skatten beregnes, ikke er afpasset efter de nye højere Bygningsværdier. Hertil kommer, at en Forhøjelse af Bygningskatterne i Byerne i Hovedsagen vil blive overvæltet som øget Husleje. Da den almindelige Opfattelse desuden mere og mere vender sig imod at anvende Bygninger som Skatteobjekt, synes det meget uheldigt paa det nuværende Tidspunkt at lægge nye betydelige Skattebyrder paa Bygningsværdierne.

Ud fra disse Synspunkter foreslaas det i nærværende Forslag fortsat at udskrive Bygningskatterne paa Grundlag af den tid-

ligere Vurdering. Samtidig foreslaas det at fastsætte de skattefrie Fradrag i Bygningsværdierne for alle Kommunerne til henholdsvis 6 000 Kr. i Landkommunerne og 8 000 Kr. i Købstæderne. Den Forhøjelse i Fradragene, som dette medfører, vil nogenlunde svare til den Forhøjelse af Bygningsværdierne, der har fundet Sted ved Vurderingerne siden 1926.

Da Forhøjelsen af Fradragene for enkelte Købstæder kan medføre en Formindskelse af det Beløb, Kommunalbestyrelsen har vedtaget at udskrive, giver Forslaget de paagældende Kommuner Adgang til at forhøje Ejendomsskattepromillerne saa meget, at det nævnte Beløb derved indvindes.

Det findes rimeligt, saaledes som det foreslaas i §§ 2 og 3, i Forbindelse med Standsningen af Bygningskatternes Stigning at fritage alt *Nybyggeri* for Skat, saa meget mere som det er ønskeligt at formindske den tilstedeværende Spændvidde mellem det gamle og det nye Byggeprisniveau.

Det foreliggende Lovforslag maa i øvrigt ses i Belysning af, at den store Skattekommission formentlig maa antages at forberede en mere principiell Bearbejdelse af vort Ejendomsskattesystem, og at det derfor er ønskeligt, at den nuværende Ejendomsbeskatning ikke yderligere som en Følge af den nye Ejendomsskyldvurdering udvikler sig i uheldig Retning.