

XXXIV.

Forslag til Lov

om

Tillæg til Gældsbegrænsningsloven.

(Fremsat i Folketinget den 17. December 1945 af Indenrigsminister *Kjær*).

Ved Beregningen af Laanegrænserne i Medfør af Lov Nr. 279 af 30. Juni 1941 om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom, jfr. Lovbekendtgørelse Nr. 336 af 1. Juli 1943 og Lov Nr. 309 af 29. Juni 1945, vil fra 1. Januar 1946 at regne Vurderinger foretaget ud fra Prisforholdene ved 9de almindelige Vurdering pr. 1. Oktober 1945 være at lægge til Grund.

Indenrigsministeren bemyndiges til efter Forhandling med Finansministeren at fastsætte de fornødne Overgangsbestemmelser.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Lovgivningen om Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom, der indledtes med Lov Nr. 404 af 2. August 1940, har hidtil kun været gældende under det Vurderingsniveau, som byggede paa Prisforholdene ved 8de almindelige Vurdering pr. 1. Oktober 1936.

Efter Gennemførelsen af den for Tiden stedfindende 9de almindelige Vurdering vil det ifølge Gældsbegrænsningslovens § 1, Stk. 4, 1. Pkt., som Hovedregel blive de ved denne Vurdering fastsatte Vurderingssummer til Ejendomsskyld, der skal lægges til Grund ved Beregning af Laanegrænsen, medens Prisforholdene ved 8de almindelige Vurdering pr. 1. Oktober 1936 vedblivende skal lægges til Grund ved de i Lovens § 1, Stk. 4, 2.—4. Pkt., omhandlede særlige Vurderinger. Da man finder dette Forhold mindre rimeligt, foreslaas det, at man ogsaa i de sidstnævnte Tilfælde gaar over til at anvende Vurderinger ud fra Priserne ved 9de almindelige Vurdering som Grundlag for Laanegrænseberegningen, saaledes at Reglerne om Beregningen af Laanegrænserne iøvrigt bliver uforandrede. Af prak-

tiske Grunde foreslaas det endvidere, at Overgangen til at anvende 9de almindelige Vurdering i de nævnte Henseender i alle Tilfælde finder Sted pr. 1. Januar 1946, fra hvilket Tidspunkt de nye Vurderinger ogsaa faar skattemæssig Virkning over for Stat og Amtskommune.

Det vil for den første Tid efter 1. Januar 1946 være nødvendigt at have midlertidige, særlige Regler om Benyttelsen af det nye Vurderingsniveau som Grundlag for Laanegrænsernes Beregning under Hensyn til, at de ordinære Vurderinger ved 9de almindelige Vurdering for en Række Ejendommers Vedkommende maa antages endnu ikke at ville foreligge den 1. Januar 1946, og under Hensyn til, at Fradraget ifølge § 5, Stk. 2, i Lov Nr. 202 af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld, der ogsaa indgaar i Laanegrænseberegningen, først vil kunne fastsættes efter en Gennemgang af hele Vurderingsmaterialet. Det foreslaas, at det overlades til Indenrigsministeren efter Forhandling med Finansministeren at fastsætte de fornødne Overgangsbestemmelser.