

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Den nuværende Stagnation i Boligbyggeriet skyldes den herskende Mangel paa visse Bygningsmaterialer. De byggende tør ikke gaa i Gang med nyt Byggeri, fordi de ikke ønsker eller ikke selv er i Stand til at bære det økonomiske Tab, der uundgaaeligt følger med en Standsning i et paabegyndt Byggearbejde paa Grund af Umuligheden af til rette Tid at kunne fremskaffe de til Ejendommens Fuldførelse fornødne Materialer. Bygherren risikerer, at Bygningen kommer til at henstaa ufuldført i længere Tid, han maa udføre særlige Beskyttelsesforanstaltninger for Ejendommen, han kan ikke faa Ejendommen prioriteret, og alt imens stiger Udgifterne til de dyre Bygge- laansrenter, uden at han faar nogen Dækning gennem Lejeindtægter. Ifølge de for Indenrigsministeriet foreliggende Oplysninger sættes det større Boligbyggeri da for Tiden ogsaa først i Gang, naar Bygherren har sikret sig Tilstedeværelsen af i hvert Fald den overvejende Del af Materialerne til den projekterede Bebyggelse.

Allerede i Sommeren 1944 blev der — bl. a. af Indenrigsministeriets Byggeudvalg af 1940 — over for Ministeriet rejst Spørgsmaal om Etablering af en Ordning, hvorefter der skulde kunne ydes Statsstøtte til Byggeri, hvis endelige Fuldførelse maatte udsættes, indtil manglende Materialer kunde fremskaffes. De paa det nævnte Tidspunkt meget mørke Udsigter for i en overskuelig Fremtid overhovedet at faa tilstrækkelige Materialetilførsler fra Udlandet i Forbindelse med den Omstændighed, at der dengang trods alle Vanskeligheder til Ministeriet fremkom et ikke ubetydeligt Antal almindelige Laaneandragender, var Grunden til, at der ikke blev gennemført særlige Støtteforanstaltninger for Byggeriet.

Den stadig øgede Boligmangel og Bestræbelserne for at bekæmpe Arbejdsløsheden har imidlertid nu, da der kan haabes paa en efterhaanden tiltagende Bedring i Materialesituationen, paany gjort Spørgsmaalet aktuelt, og i Overensstemmelse med Regeringens Beskæftigelsesudvalg har man derfor udarbejdet nærværende Lovforslag om ekstraordinære Byggelaan fra Staten til Hjælp for byggende, der uden egen Skyld rammes af Materiale vanskeligheder under vedkommende Ejendoms Opførelse.

Til de enkelte Paragraffer bemærkes følgende:

Til § 1.

Enhver Bygherre, der opfører større Beboelsesbygninger med Statslaan i Henhold til den gældende Boligstøttelovgivning — det være sig Kommuner, sociale Boligforeninger og -selskaber eller private (Personer eller Selskaber) — vil kunne komme i Betragtning med Hensyn til den foreslaaede særlige Støtte. Forudsætningen for dens Ydelse maa dog naturligvis være, at den byggende inden Byggeriets Igangsættelse i videst muligt Omfang har sikret sig Materialer, i hvert Fald til Bygningens Opmuring. Det er Tanken at tilsige den særlige Støtte samtidig med selve Laanetilsagnet, saaledes at Bygherren allerede, naar han paabegynder Byggearbejdet, ved sig sikret imod de økonomiske Følger af Arbejdets midlertidige Standsning paa Grund af Materiale mangel.

Det Beløb paa 20 Mill. Kr., der foreslaas stillet til Raadighed, vil paa Grundlag af Beregning, der i sin Tid er foretaget af Byggeudvalget, kunne tilstrække til Finansiering af ca. 2 000 Lejligheder.

Til § 2.

For hos de respektive Kommuner at vække den fornødne Interesse i, at kun det Byggeri, der virkelig kan forventes færdigbygget, bliver igangsat, stilles Forslag om Kommunegaranti for Halvdelen af det Tab, der maatte lides paa de ekstraordinære Byggelaan.

Til § 3.

Da de ekstraordinære Laan, naar de ydes, træder i Stedet for almindelige Byggelaan i Bank, Sparekasse eller andetsteds, maa der gives Adgang til at yde de her omhandlede ekstraordinære Byggelaan fra Staten i samme Størrelse.

Til § 4.

Naar det for Indenrigsministeriet er behørigt dokumenteret, at Bygherren ikke vil være i Stand til at skaffe de manglende Materialer, og Byggeriet er gaaet i Staa som Følge af Materiale manglen, vil et ekstraordinært Byggelaan fra Staten blive udbetalt med saadant Beløb, at det tidligere optagne almindelige Byggelaan med paaløbne Renter kan indfries. I den Periode, hvori